

СОГЛАСОВАНО
Главный инженер ООО «Красноярская ТЭК»

Е.Г. Фанаева
2026 г.



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Волжанин»

А.Е. Кирица

2026 г.



ПЛАН ПОДГОТОВКИ
к отопительному периоду 2026-2027 годов

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома	Самарская область, Красноярский район, пгт. Волжский, ул. Жилгородок, д. 6
2	Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД	ООО «Волжанин»
3	Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД	1974/1974
4	Площадь помещений в МКД, кв.м	Жилых - 3127,7, нежилых - 0
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Красноярская ТЭК»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала МКД	имеется
8	Наличие ОДПУ тепловой энергии в МКД	отсутствует
9	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	закрытая
11	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Металл, полипропилен
12	Система газоснабжения в МКД	имеется

1	Адрес многоквартирного дома	Самарская область, Красноярский район, пгт. Волжский, ул. Жилгородок, д. 12
2	Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД	ООО «Волжанин»
3	Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД	1986/1986
4	Площадь помещений в МКД, кв.м	Жилых - 3771,7, нежилых - 0
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Красноярская ТЭК»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала МКД	имеется
8	Наличие ОДПУ тепловой энергии в МКД	отсутствует
9	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	закрытая
11	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Металл
12	Система газоснабжения в МКД	имеется

1	Адрес многоквартирного дома	Самарская область, Красноярский район, пгт. Волжский, ул. Жилгородок, д. 13
2	Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД	ООО «Волжанин»
3	Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД	1986/1986
4	Площадь помещений в МКД, кв.м	Жилых - 3987,2, нежилых - 0
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Красноярская ТЭК»
6	Материал стен МКД	железобетонные панели

7	Наличие подвала МКД	имеется
8	Наличие ОДПУ тепловой энергии в МКД	отсутствует
9	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	закрытая
11	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Металл
12	Система газоснабжения в МКД	имеется

1	Адрес многоквартирного дома	Самарская область, Красноярский район, пгт. Волжский, ул. Жилгородок, д. 15
2	Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД	ООО «Волжанин»
3	Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД	1994-1995
4	Площадь помещений в МКД, кв.м	Жилых - 5517,70, нежилых - 52,6
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Красноярская ТЭК»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала МКД	имеется
8	Наличие ОДПУ тепловой энергии в МКД	отсутствует
9	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	закрытая
11	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Металл
12	Система газоснабжения в МКД	имеется

1	Адрес многоквартирного дома	Самарская область, Красноярский район, пгт. Волжский, ул. Жилгородок, д. 16
2	Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД	ООО «Волжанин»
3	Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД	1996/1996
4	Площадь помещений в МКД, кв.м	Жилых - 4334,62, нежилых - 0
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Красноярская ТЭК»
6	Материал стен МКД	Керамзитобетонные панели
7	Наличие подвала МКД	имеется
8	Наличие ОДПУ тепловой энергии в МКД	отсутствует
9	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	закрытая
11	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Металл
12	Система газоснабжения в МКД	имеется

1	Адрес многоквартирного дома	Самарская область, Красноярский район, пгт. Волжский, ул. Жилгородок, д. 17
2	Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД	ООО «Волжанин»
3	Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД	1980/1980
4	Площадь помещений в МКД, кв.м	Жилых - 4523,2, нежилых - 0
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Красноярская ТЭК»
6	Материал стен МКД	Железобетонные панели
7	Наличие подвала МКД	имеется
8	Наличие ОДПУ тепловой энергии в МКД	отсутствует
9	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует

	МКД	
10	Система отопления МКД	закрытая
11	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Металл
12	Система газоснабжения в МКД	имеется

1	Адрес многоквартирного дома	Самарская область, Красноярский район, пгт. Волжский, ул. Жилгородок, д. 18
2	Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД	ООО «Волжанин»
3	Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД	1985/1985
4	Площадь помещений в МКД, кв.м	Жилых - 4552,4, нежилых - 0
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Красноярская ТЭК»
6	Материал стен МКД	Железобетонные керамзитные панели
7	Наличие подвала МКД	имеется
8	Наличие ОДПУ тепловой энергии в МКД	отсутствует
9	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	закрытая
11	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Металл
12	Система газоснабжения в МКД	имеется

1	Адрес многоквартирного дома	Самарская область, Красноярский район, пгт. Волжский, ул. Жилгородок, д. 19
2	Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД	ООО «Волжанин»
3	Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД	1992/1992
4	Площадь помещений в МКД, кв.м	Жилых – 5154,6, нежилых - 13,6
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Красноярская ТЭК»
6	Материал стен МКД	Железобетонные керамзитные панели
7	Наличие подвала МКД	имеется
8	Наличие ОДПУ тепловой энергии в МКД	отсутствует
9	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	закрытая
11	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Металл
12	Система газоснабжения в МКД	имеется

1	Адрес многоквартирного дома	Самарская область, Красноярский район, пгт. Волжский, ул. Жилгородок, д. 21
2	Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД	ООО «Волжанин»
3	Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД	1980/1980
4	Площадь помещений в МКД, кв.м	Жилых - 3018,8, нежилых - 0
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Красноярская ТЭК»
6	Материал стен МКД	Керамзитобетонные панели
7	Наличие подвала МКД	имеется
8	Наличие ОДПУ тепловой энергии в МКД	отсутствует
9	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	закрытая
11	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Металл

12	Система газоснабжения в МКД	имеется
1	Адрес многоквартирного дома	Самарская область, Красноярский район, пгт. Волжский, ул. Жилгородок, д. 22
2	Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД	ООО «Волжанин»
3	Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД	1977/1977
4	Площадь помещений в МКД, кв.м	Жилых - 2636,5, нежилых - 0
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Красноярская ТЭК»
6	Материал стен МКД	Керамзитобетонные панели
7	Наличие подвала МКД	имеется
8	Наличие ОДПУ тепловой энергии в МКД	отсутствует
9	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	закрытая
11	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Металл
12	Система газоснабжения в МКД	имеется

1	Адрес многоквартирного дома	Самарская область, Красноярский район, пгт. Волжский, ул. Жилгородок, д. 23
2	Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД	ООО «Волжанин»
3	Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД	1982/1982
4	Площадь помещений в МКД, кв.м	Жилых - 2633,6, нежилых - 0
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Красноярская ТЭК»
6	Материал стен МКД	Железобетонные плиты
7	Наличие подвала МКД	имеется
8	Наличие ОДПУ тепловой энергии в МКД	отсутствует
9	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	закрытая
11	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Металл
12	Система газоснабжения в МКД	имеется

1	Адрес многоквартирного дома	Самарская область, Красноярский район, пгт. Волжский, ул. Заводская, д. 7
2	Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД	ООО «Волжанин»
3	Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД	1980/1980
4	Площадь помещений в МКД, кв.м	Жилых - 869,1, нежилых - 0
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Красноярская ТЭК»
6	Материал стен МКД	Железобетонные плиты
7	Наличие подвала МКД	имеется
8	Наличие ОДПУ тепловой энергии в МКД	отсутствует
9	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	закрытая
11	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Металл
12	Система газоснабжения в МКД	имеется

1	Адрес многоквартирного дома	Самарская область, Красноярский район, пгт. Волжский, ул. Заводская, д. 11А
2	Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД	ООО «Волжанин»
3	Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД	1970/1970
4	Площадь помещений в МКД, кв.м	Жилых - 708,6, нежилых - 0
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Красноярская ТЭК»
6	Материал стен МКД	Железобетонные плиты
7	Наличие подвала МКД	имеется
8	Наличие ОДПУ тепловой энергии в МКД	отсутствует
9	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	закрытая
11	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Металл
12	Система газоснабжения в МКД	имеется

1	Адрес многоквартирного дома	Самарская область, Красноярский район, пгт. Волжский, ул. Заводская, д. 14
2	Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД	ООО «Волжанин»
3	Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД	1991/1991
4	Площадь помещений в МКД, кв.м	Жилых - 1283,9, нежилых - 0
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Красноярская ТЭК»
6	Материал стен МКД	Керамзитобетонные панели
7	Наличие подвала МКД	имеется
8	Наличие ОДПУ тепловой энергии в МКД	отсутствует
9	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	закрытая
11	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Металл
12	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

1	Адрес многоквартирного дома	Самарская область, Красноярский район, пгт. Волжский, ул. Заводская, д. 15
2	Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД	ООО «Волжанин»
3	Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД	1965/1965
4	Площадь помещений в МКД, кв.м	Жилых - 651, нежилых - 0
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Красноярская ТЭК»
6	Материал стен МКД	Керамзитобетонные панели
7	Наличие подвала МКД	отсутствует
8	Наличие ОДПУ тепловой энергии в МКД	отсутствует
9	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	закрытая
11	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Металл
12	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

1	Адрес многоквартирного дома	Самарская область, Красноярский район, пгт. Волжский, ул. Заводская, д. 16А
2	Организация, осуществляющая	ООО «Волжанин»

	управление (обслуживание) МКД	
3	Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД	2016
4	Площадь помещений в МКД, кв.м	Жилых - 498,9, нежилых - 0
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Красноярская ТЭК»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала МКД	имеется
8	Наличие ОДПУ тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
10	Система отопления МКД	закрытая
11	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Сталь черная
12	Система газоснабжения в МКД	имеется

1	Адрес многоквартирного дома	Самарская область, Красноярский район, пгт. Волжский, ул. Заводская, д. 17А
2	Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД	ООО «Волжанин»
3	Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД	2014
4	Площадь помещений в МКД, кв.м	Жилых - 913, нежилых - 0
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Красноярская ТЭК»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала МКД	имеется
8	Наличие ОДПУ тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
10	Система отопления МКД	закрытая
11	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Сталь
12	Система газоснабжения в МКД	имеется

1	Адрес многоквартирного дома	Самарская область, Красноярский район, пгт. Волжский, ул. Пионерская, д. 9
2	Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД	ООО «Волжанин»
3	Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД	1969/1969
4	Площадь помещений в МКД, кв.м	Жилых - 643,6, нежилых - 0
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Красноярская ТЭК»
6	Материал стен МКД	Керамзитобетонные панели
7	Наличие подвала МКД	отсутствует
8	Наличие ОДПУ тепловой энергии в МКД	отсутствует
9	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	закрытая
11	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Сталь
12	Система газоснабжения в МКД	имеется

1	Адрес многоквартирного дома	Самарская область, Красноярский район, пгт. Волжский, ул. Пионерская, д. 9А
2	Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД	ООО «Волжанин»
3	Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД	1972/1972
4	Площадь помещений в МКД, кв.м	Жилых - 629,9, нежилых - 0
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Красноярская ТЭК»
6	Материал стен МКД	Керамзитобетонные панели
7	Наличие подвала МКД	отсутствует
8	Наличие ОДПУ тепловой энергии в МКД	отсутствует
9	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	закрытая
11	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Металл
12	Система газоснабжения в МКД	имеется

1	Адрес многоквартирного дома	Самарская область, Красноярский район, пгт. Волжский, ул. Пионерская, д. 9Б
2	Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД	ООО «Волжанин»
3	Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД	1976/1976
4	Площадь помещений в МКД, кв.м	Жилых - 1120,3, нежилых - 0
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Красноярская ТЭК»
6	Материал стен МКД	Керамзитобетонные панели
7	Наличие подвала МКД	имеется
8	Наличие ОДПУ тепловой энергии в МКД	отсутствует
9	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	закрытая
11	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Металл
12	Система газоснабжения в МКД	имеется

1	Адрес многоквартирного дома	Самарская область, Красноярский район, пгт. Волжский, ул. Князева, д. 64
2	Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД	ООО «Волжанин»
3	Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД	1970/1970
4	Площадь помещений в МКД, кв.м	Жилых - 715,1, нежилых - 0
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Красноярская ТЭК»
6	Материал стен МКД	Силикатный кирпич
7	Наличие подвала МКД	имеется
8	Наличие ОДПУ тепловой энергии в МКД	отсутствует
9	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	закрытая
11	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Сталь
12	Система газоснабжения в МКД	имеется

1	Адрес многоквартирного дома	Самарская область, Красноярский район, пгт.
---	-----------------------------	--

		Волжский, ул. Сосновская, д. 32
2	Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД	ООО «Волжанин»
3	Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД	1961/1961
4	Площадь помещений в МКД, кв.м	Жилых - 219, нежилых - 0
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Красноярская ТЭК»
6	Материал стен МКД	Силикатный кирпич
7	Наличие подвала МКД	отсутствует
8	Наличие ОДПУ тепловой энергии в МКД	отсутствует
9	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	закрытая
11	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Сталь
12	Система газоснабжения в МКД	имеется

1	Адрес многоквартирного дома	Самарская область, Красноярский район, пгт. Волжский, ул. Жилгородок, д. 21А
2	Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД	ООО «Волжанин»
3	Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД	2021/2021
4	Площадь помещений в МКД, кв.м	Жилых - 2 907,7, нежилых - 1044,7
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Красноярская ТЭК»
6	Материал стен МКД	Полнотельный силикатный кирпич
7	Наличие подвала МКД	имеется
8	Наличие ОДПУ тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
10	Система отопления МКД	закрытая
11	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Металл
12	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

№ п/п	Показатель	Величина показателя	Результаты анализа прохождения прошлых периодов
1	Продолжительность отопительного периода, дни:		
	2021-2022 гг.	количество дней	203
	2022-2023 гг.	количество дней	204
	2023-2024 гг.	количество дней	203
	2024-2025 гг.	количество дней	203
	2025-2026 гг.	количество дней	203
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал (при наличии прибора учета):		
	2021-2022 гг.	Гкал	норматив
	2022-2023 гг.	Гкал	норматив
	2023-2024 гг.	Гкал	норматив
	2024-2025 гг.	Гкал	норматив
	2025-2026 гг.	Гкал	норматив

3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД:		
	2021-2022 гг.	количество случаев	0
	2022-2023 гг.	количество случаев	0

	2023-2024 гг.	количество случаев	0
	2024-2025 гг.	количество случаев	0
	2025-2026 гг.	количество случаев	
4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД:		
	2021-2022 гг.	количество случаев	0
	2022-2023 гг.	количество случаев	0
	2023-2024 гг.	количество случаев	0
	2024-2025 гг.	количество случаев	0
	2025-2026 гг.	количество случаев	
5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период:		
	2021-2022 гг.	-	удовлетворительно
	2022-2023 гг.	-	удовлетворительно
	2023-2024 гг.	-	удовлетворительно
	2024-2025 гг.	-	удовлетворительно
	2025-2026 гг.	-	
6	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии:		
	2021-2022 гг.	количество случаев	0
	2022-2023 гг.	количество случаев	0
	2023-2024 гг.	количество случаев	0
	2024-2025 гг.	количество случаев	0
	2025-2026 гг.	количество случаев	
7	Случаи снижения параметров давления теплоносителя:		
	2021-2022 гг.	количество случаев	0
	2022-2023 гг.	количество случаев	0
	2023-2024 гг.	количество случаев	0
	2024-2025 гг.	количество случаев	0

	2025-2026 гг.	количество случаев	
8	Количество обращений/жалоб собственников помещений МКД на снижение качества/параметров услуги отопления:		
	2021-2022 гг.	количество обращений	0
	2022-2023 гг.	количество обращений	0
	2023-2024 гг.	количество обращений	0
	2024-2025 гг.	количество обращений	0
	2025-2026 гг.	количество обращений	
9	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления:		

	2021-2022 гг.	количество случаев	0
	2022-2023 гг.	количество случаев	0
	2023-2024 гг.	количество случаев	0
	2024-2025 гг.	количество случаев	0
	2025-2026 гг.	количество случаев	

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№	Наименование мероприятия	Срок выполнения
I. Технические мероприятия		
1	Промывка теплопотребляющей установки, в присутствии представителя ООО «Красноярская ТЭК»	08.06.2026
2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, установка и пломбирование представителем ООО «Красноярская ТЭК» дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.	03.08.2026
3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных ООО «Красноярская ТЭК»	03.08.2026

4	Проведение гидравлических испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения с представителями единой теплоснабжающей организации.	08.06.2026
5	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт.	03.08.2026
6	Осмотр представителем ООО «Красноярская ТЭК» объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для	03.08.2026

	переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	
7	Проведение сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду.	03.08.2026
8	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	03.08.2026
9	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.	03.08.2026
10	Проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения.	-
11	Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом.	03.08.2026
12	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	с 11.05.2026г. по 18.05.2026г.
13	Подписание совместно с представителем ООО «Красноярская ТЭК» акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду.	03.08.2026
II. Организационные мероприятия		
14	Сбор и подготовка документов, подтверждающих выполнение требований подготовки к отопительному периоду, для предоставления в комиссию:	03.08.2026
14.1	организационно-распорядительные документы о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок;	03.08.2026
14.2	эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения;	03.08.2026

14.3	паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении);	03.08.2026
14.4	выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб;	03.08.2026
14.5	копии заключенных договоров теплоснабжения;	03.08.2026
14.6	акты периодической проверки узла учета и акты разграничения балансовой принадлежности.	03.08.2026
15	Заполнение оценочного листа.	03.08.2026
16	Предоставление оценочного листа и подтверждающих документов в Администрацию муниципального района Красноярский Самарской области	03.08.2026

* в срок, указанный в графике проведения оценки готовности, утвержденном комиссией по оценке обеспечения готовности

4. Перечень мероприятий, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в отопительный период 2026-2027 гг. (по результатам весеннего осмотра)

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	План		Срок выполнения
			Объём	Затраты тыс. руб.	
1	Ремонт и реконструкция инженерных сетей и оборудования				
	<i>Текущий:</i>				
	ревизия и ремонт запорной арматуры:			115,0	14.08.2026
	промывка внутридомовой системы отопления	100 м3			
	замена отопительных приборов	Шт.		80,00	31.08.2026
	теплоизоляция трубопровода	м			
	<i>итого</i>			<i>195,00</i>	

