

Уважаемые жители дома № 32 ул.Сосновская пгт.Волжский
Управляющая организация ООО "Волжанин" представляет

ОТЧЕТ

о поступлении и расходовании денежных средств по Вашему дому
за период с 1 января по 31 декабря 2025 года.

Общая площадь составляет ,кв.м:

219,00

Количество квартир,кв:

4,00

Доходы

№ п/п	Статья доходов	Сумма, руб.
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества населения	67644,00
	юрлица	0,00
2.	Начисление при размещении оборудования в МКД	0,00
	Итого доходов:	67644,00

Расходы за период с 1 января по 30 июня 2025 года

№ п/п	Наименование раздела	План,руб	Факт,руб
I.	Работы для содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки).	2965,96	2965,96
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	344,93	344,93
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	114,98	114,98
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	262,80	262,80
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	394,20	394,20
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	854,10	854,10
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	279,23	279,23
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	427,05	427,05
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных до	114,98	114,98
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	361,35	361,35
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	98,55	98,55
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	4155,53	4155,53
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	1018,35	1018,35
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего), отопления МОП и водоотведения	739,13	739,13
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в многоквартирных домах	0,00	0,00
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	755,55	755,55
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	1642,50	1642,50
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	12975,75	12975,75
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2595,15	2595,15
3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	2118,83	2118,83
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	1954,58	1954,58
3.4	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	197,10	197,10
3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	197,10	197,10
3.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	2595,15	2595,15
3.7	Услуги по управлению	3317,85	3317,85
	ИТОГО содержание	20097,24	20097,24
IV	Работы и услуги по текущему ремонту общего имущества в МКД	10748,52	
1	Устройство выгребной ямы для ЖБО		92800,00
	Итого расходов	30845,76	112897,24

Расходы за период с 1 июля по 31 декабря 2025 года

№ п/п	Наименование раздела	План,руб	Факт,руб
-------	----------------------	----------	----------

I.	Работы для содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки).	3837,54	3837,54
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	407,01	407,01
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	135,67	135,67
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	310,10	310,10
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	465,16	465,16
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	1007,84	1007,84
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	329,49	329,49
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	503,92	503,92
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	135,67	135,67
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	426,39	426,39
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	116,29	116,29
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	4903,52	4903,52
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	1201,65	1201,65
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего), отопления МОП и водоотведения	872,17	872,17
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в многоквартирных домах	0,00	0,00
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	891,55	891,55
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	1938,15	1938,15
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	15311,39	15311,39
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3062,28	3062,28
3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	2500,21	2500,21
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	2306,40	2306,40
3.4	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	232,58	232,58
3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	232,58	232,58
3.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	3062,28	3062,28
3.7	Услуги по управлению	3915,06	3915,06
	ИТОГО содержание	24052,44	24052,44
IV	Работы и услуги по текущему ремонту общего имущества в МКД не выполнялись	12745,80	
Итого расходов		36798,24	24052,44
ИТОГО РАСХОДОВ		67644,00	136949,68

Финансовый результат

№ п/п	Наименование	Сумма
1	Финансовый результат при 100% сборе на 01.01.2025г.	-14267,16
2	Финансовый результат при 100% сборе на 01.01.2026г.	-83572,84

Справочно

Фактическая оплата	71864,43
% сбора	1,06
Сумма долга, всего	38357,17
Количество должников, имеющих задолженность более 3 месяцев	2
Номер квартиры:	
3	Сумма долга, руб 15034,06
4	23323,11

Количество заявок, принятых диспетчерской службой УО	5
Количество лицевых счетов	4

Директор ООО "Волжанин"



Кирица А.Е.