

Уважаемые жители дома № 96 ул.Пионерская пгт.Волжский
Управляющая организация ООО "Волжанин" представляет

ОТЧЕТ

о поступлении и расходовании денежных средств по Вашему дому
за период с 1 января по 31 декабря 2025 года.

Общая площадь составляет ,кв.м:
Количество квартир,кв:

1121,20
24

Доходы

№ п/п	Статья доходов	Сумма, руб.
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества населения	499850,60
	юрлица	0,00
2.	Начисление при размещении оборудования в МКД	0,00
	Итого доходов:	499850,60

Расходы за период с 1 января по 30 июня 2025 года

№ п/п	Наименование раздела	План,руб	Факт,руб
I.	Работы для содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки).	27833,79	27833,79
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2690,88	2690,88
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2270,43	2270,43
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	1513,62	1513,62
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	2270,43	2270,43
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	7063,56	7063,56
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	1597,71	1597,71
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	3615,87	3615,87
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	756,81	756,81
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	5213,58	5213,58
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	840,90	840,90
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	44651,79	44651,79
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	6474,93	6474,93
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего), отопления МОП и водоотведения	16818,00	16818,00
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в многоквартирных домах	6727,20	6727,20
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	5886,30	5886,30
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	8745,36	8745,36
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	125966,82	109821,54
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	18163,44	2018,16
3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	27497,43	27497,43
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	14379,39	14379,39
3.4	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1177,26	1177,26
3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2606,79	2606,79
3.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	27665,61	27665,61
3.7.	Услуги по управлению	34476,90	34476,90
	ИТОГО содержание	198452,40	182307,12
IV	Работы и услуги по текущему ремонту общего имущества в МКД не утверждены	0,00	
	Итого расходов	198452,40	182307,12

Расходы за период с 1 июля по 31 декабря 2025 года

№ п/п	Наименование раздела	План,руб	Факт,руб
I.	Работы для содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки).	32837,19	32837,19
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	3174,59	3174,59
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2678,56	2678,56
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	1785,71	1785,71
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	2678,56	2678,56
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	8333,31	8333,31
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	1884,91	1884,91
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	4265,86	4265,86
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	892,85	892,85
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	6150,77	6150,77
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	992,06	992,06
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	52678,40	52678,40
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	7638,86	7638,86
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего), отопления МОП и водоотведения	19841,20	19841,20
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в многоквартирных домах	7936,48	7936,48
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	6944,42	6944,42
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	10317,43	10317,43
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	148610,62	129563,06
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	21428,50	2380,94
3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	32440,37	32440,37
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	16964,23	16964,23
3.4	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1388,88	1388,88
3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3075,39	3075,39
3.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	32638,78	32638,78
3.7	Услуги по управлению	40674,47	40674,47
	ИТОГО содержание	234126,20	215078,65
IV	Работы и услуги по текущему ремонту общего имущества в МКД не выполнялись	67272,00	
Итого расходов		301398,20	215078,65
ИТОГО РАСХОДОВ		499850,60	397385,77

Финансовый результат

1	Финансовый результат при 100% сборе на 01.01.2025г.	49765,33
2	Финансовый результат при 100% сборе на 01.01.2026г.	152230,16

Справочно

Фактическая оплата	465330,21
% сбора	0,93
Сумма долга, всего	117335,84
Количество должников, имеющих задолженность более 3 месяцев	1
Номер квартиры:	Сумма
	долга,руб
9	117335,84

Количество заявок, принятых диспетчерской службой УО	17
Количество лицевого счетов	24

Директор ООО "Волжанин"



Кирица А.Е.