

Уважаемые жители дома № 9а ул. Пионерская пгт.Волжский
Управляющая организация ООО "Волжанин" представляет

ОТЧЕТ
о поступлении и расходовании денежных средств по Вашему дому
за период с 1 января по 31 декабря 2025 года.

Общая площадь составляет ,кв.м:
Количество квартир,кв:

629,90
16

Доходы

№ п/п	Статья доходов	Сумма, руб.
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества населения	292116,93
	юрлица	0,00
2.	Начисление при размещении оборудования в МКД	0,00
	Итого доходов:	292116,93

Расходы за период с 1 января по 30 июня 2025 года

№ п/п	Наименование раздела	План,руб	Факт,руб
I.	Работы для содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки).	15338,32	15338,32
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	4934,38	4934,38
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	0,00	0,00
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	774,02	774,02
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	1161,03	1161,03
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	3821,73	3821,73
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	822,40	822,40
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	1983,43	1983,43
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	387,01	387,01
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	2950,96	2950,96
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	387,01	387,01
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	25204,06	25204,06
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	3676,60	3676,60
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего), отопления МОП и водоотведения	9385,01	9385,01
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в многоквартирных домах	3676,60	3676,60
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	3483,10	3483,10
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	4982,76	4982,76
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	69081,38	59986,64
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	10159,03	1064,28
3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	13206,74	13206,74
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	8175,60	8175,60
3.4	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	580,52	580,52
3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1548,04	1548,04
3.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	15528,80	15528,80
3.7.	Услуги по управлению ИТОГО содержание	19882,67	19882,67
		109623,76	100529,02
IV	Работы и услуги по текущему ремонту общего имущества в МКД не выполнялись	19993,03	
	Итого расходов	129616,79	100529,02

Расходы за период с 1 июля по 31 декабря 2025 года

№ п/п	Наименование раздела	План,руб	Факт,руб
I.	Работы для содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки).	20311,16	20311,16
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	5819,49	5819,49
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	0,00	0,00
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	912,86	912,86
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	1369,29	1369,29
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	4507,25	4507,25
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	969,91	969,91

1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	2339,21	2339,21
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	456,43	456,43
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	3480,28	3480,28
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	456,43	456,43
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	29725,04	29725,04
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	4336,09	4336,09
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего), отопления МОП и водоотведения	11068,44	11068,44
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в многоквартирных домах	4336,09	4336,09
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	4107,88	4107,88
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	5876,54	5876,54
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	81472,86	70746,74
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	11981,30	1255,18
3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	15575,69	15575,69
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	9642,10	9642,10
3.4	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	684,65	684,65
3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1825,72	1825,72
3.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	18314,28	18314,28
3.7	Услуги по управлению	23449,12	23449,12
	ИТОГО содержание	131509,06	120782,94
IV	Работы и услуги по текущему ремонту общего имущества в МКД	30991,08	162500,14
	Итого расходов	292116,93	221311,96

Финансовый результат

Наименование		
1	Финансовый результат при 100% сборе на 01.01.2025г.	-54544,58
2	Финансовый результат при 100% сборе на 01.01.2026г.	16260,39

Справочно

Фактическая оплата	304553,03
% сбора	1,04
Сумма долга, всего	57 881,51
Количество должников, имеющих задолженность более 3 месяцев	2
Номер квартиры:	Сумма долга, руб
1	53 837,66
5	4 043,85
Количество заявок, принятых диспетчерской службой УО	6
Количество лицевого счетов	16

Директор ООО "Волжанин"



Кирица А.Е.