

Уважаемые жители дома № 9 ул.Пионерская пгт.Волжский
Управляющая организация ООО "Волжанин" представляет

ОТЧЕТ

о поступлении и расходовании денежных средств по Вашему дому
за период с 1 января по 31 декабря 2025 года.

Общая площадь составляет ,кв.м: 644,80
Количество квартир,кв: 16,00 644,80
16,00 16,00

Доходы

№ п/п	Статья доходов	Сумма, руб.
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества населения	295538,72
	юрлица	0,00
2.	Начисление при размещении оборудования в МКД	0,00
	Итого доходов:	295538,72

Расходы за период с 1 января по 30 июня 2025 года

№ п/п	Наименование раздела	План,руб	Факт,руб
I.	Работы для содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки).	15252,36	15252,36
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	1634,18	1634,18
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	0,00	0,00
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	891,37	891,37
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	1337,06	1337,06
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	4159,73	4159,73
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	940,89	940,89
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	2277,95	2277,95
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	445,69	445,69
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	3070,28	3070,28
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	495,21	495,21
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	26543,06	26543,06
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	3813,09	3813,09
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего), отопления МОП и водоотведения	9904,13	9904,13
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в многоквартирных домах	3961,65	3961,65
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	3714,05	3714,05
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	5150,15	5150,15
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	72349,66	62841,69
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	10696,46	1188,50
3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	13816,26	13816,26
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	8567,07	8567,07
3.4	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	693,29	693,29
3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1683,70	1683,70
3.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	16440,85	16440,85
3.7	Услуги по управлению	20452,02	20452,02
	ИТОГО содержание	114145,08	104637,11
IV	Работы и услуги по текущему ремонту общего имущества в МКД не выполнялись	15049,63	
	Итого расходов	129194,71	104637,11

Расходы за период с 1 июля по 31 декабря 2025 года

№ п/г	Наименование раздела	План,руб	Факт,руб
I.	Работы для содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки).	17988,25	17988,25
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	1927,31	1927,31
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	0,00	0,00
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	1051,26	1051,26
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	1576,89	1576,89
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	4905,89	4905,89
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	1109,66	1109,66
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	2686,56	2686,56
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	525,63	525,63
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	3621,01	3621,01
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	584,03	584,03
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	31304,22	31304,22
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	4497,06	4497,06
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего), отопления МОП и водоотведения	11680,68	11680,68
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в многоквартирных домах	4672,27	4672,27
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	4380,26	4380,26
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	6073,95	6073,95
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	85327,37	74113,92
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	12615,14	1401,68
3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	16294,55	16294,55
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	10103,79	10103,79
3.4	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	817,65	817,65
3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1985,72	1985,72
3.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	19389,93	19389,93
3.7	Услуги по управлению	24120,61	24120,61
	ИТОГО содержание	134619,85	123406,39
IV	Работы и услуги по текущему ремонту общего имущества в МКД не выполнялись	31724,16	
	Итого расходов	166344,01	123406,39
	ИТОГО РАСХОДОВ	295538,72	228043,51

Финансовый результат

№ п/г	Наименование	Сумма
1	Финансовый результат при 100% сборе на 01.01.2025г.	34949,38
2	Финансовый результат при 100% сборе на 01.01.2026г.	102444,59

Справочно

Фактическая оплата	304164,63
% сбора	1,03
Сумма долга, всего	69667,01
Количество должников, имеющих задолженность более 3 месяцев	2
Номер квартиры:	Сумма долга,руб
4	11 807,01
16	57 860,00
Количество заявок, принятых диспетчерской службой УО	7
Количество лицевого счетов	16

Директор ООО "Волжанин"



Кирица А.Е.