

Уважаемые жители дома № 64 ул.Князева пгт.Волжский
Управляющая организация ООО "Волжанин" представляет

ОТЧЕТ

о поступлении и расходовании денежных средств по Вашему дому
за период с 1 января по 31 декабря 2025 года.

Общая площадь составляет ,кв.м:
Количество квартир,кв:

715,40
16

Доходы

№ п/п	Статья доходов	Сумма, руб.
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества населения	320491,62
	юрлица	0,00
2.	Начисление при размещении оборудования в МКД	0,00
	Итого доходов:	320491,62

Расходы за период с 1 января по 30 июня 2025 года

№ п/г	Наименование раздела	План,руб	Факт,руб
I.	Работы для содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки).	14826,81	14826,81
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	1556,00	1556,00
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	1287,72	1287,72
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	858,48	858,48
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	1287,72	1287,72
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	4185,09	4185,09
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	912,14	912,14
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	2038,89	2038,89
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	429,24	429,24
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	3272,96	3272,96
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	429,24	429,24
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	27846,95	27846,95
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	4024,13	4024,13
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего), отопления МОП и водоотведения	10462,73	10462,73
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в многоквартирных домах	4077,78	4077,78
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	3702,20	3702,20
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	5580,12	5580,12
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	82521,39	82521,39
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	13038,17	13038,17
3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	17169,60	17169,60
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	9765,21	9765,21
3.4	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	804,83	804,83
3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1770,62	1770,62
3.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	17813,46	17813,46
3.7	Услуги по управлению	22159,52	22159,52
	ИТОГО содержание	125195,14	125195,14
IV	Работы и услуги по текущему ремонту общего имущества в МКД не выполнялись	21462,00	
	Итого расходов	146657,14	125195,14

Расходы за период с 1 июля по 31 декабря 2025 года

№ п/г	Наименование раздела	План,руб	Факт,руб
-------	----------------------	----------	----------

I.	Работы для содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки).		
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	19177,31	19177,31
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	1835,45	1835,45
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	1518,99	1518,99
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	1012,66	1012,66
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	1518,99	1518,99
		4936,73	4936,73
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	1075,95	1075,95
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	2405,07	2405,07
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	506,33	506,33
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	3860,78	3860,78
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	506,33	506,33
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.		
		32848,26	32848,26
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	4746,86	4746,86
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего), отопления МОП и водоотведения	12341,83	12341,83
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в многоквартирных домах	4810,15	4810,15
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	4367,11	4367,11
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	6582,31	6582,31
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	97342,23	97342,23
		15379,82	15379,82
3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	20253,26	20253,26
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	11519,04	11519,04
3.4	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	949,37	949,37
3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2088,62	2088,62
3.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	21012,76	21012,76
3.7	Услуги по управлению	26139,36	26139,36
	ИТОГО содержание	149367,79	149367,79
IV	Работы и услуги по текущему ремонту общего имущества в МКД не выполнялись	24466,68	
	Итого расходов	173834,47	149367,79
	ИТОГО РАСХОДОВ	320491,62	274562,94

Финансовый результат		
№ п/п	Наименование	Сумма
1	Финансовый результат при 100% сборе на 01.01.2025г.	55151,74
2	Финансовый результат при 100% сборе на 01.01.2026г.	101080,42

Справочно	
Фактическая оплата	363537,82
% сбора	1,13
Сумма долга, всего	67735,45
Количество должников, имеющих задолженность более 3 месяцев	2
Номер квартиры:	
	Сумма долга, руб
9	9 580,28
15	58 155,17
Количество заявок, принятых диспетчерской службой УО	11
Количество лицевого счетов	16

Директор ООО "Волжанин"



Кирица А.Е.