

**Уважаемые жители дома № 17а ул.Заводская пгт.Волжский**  
Управляющая организация ООО "Волжанин" представляет

**ОТЧЕТ**

о поступлении и расходовании денежных средств по Вашему дому  
за период с 1 января по 31 декабря 2025 года.

Общая площадь составляет ,кв.м:  
Количество квартир,кв:

913  
18

**Доходы**

№ п/п	Статья доходов	Сумма, руб.
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества населения	395074,02
	юрлица	0,00
2.	Начисление при размещении оборудования в МКД	0,00
	<b>Итого доходов:</b>	<b>395074,02</b>

**Расходы за период с 1 января по 30 июня 2025 года**

№ п/п	Наименование раздела	План,руб	Факт,руб
<b>I.</b>	<b>Работы для содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки).</b>	<b>21732,32</b>	<b>21732,32</b>
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2670,53	2670,53
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2465,10	2465,10
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	1643,40	1643,40
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	2465,10	2465,10
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	6573,60	6573,60
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	1574,93	1574,93
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	3629,18	3629,18
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	753,23	753,23
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	1095,60	1095,60
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	958,65	958,65
<b>II</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.</b>	<b>38209,05</b>	<b>38209,05</b>
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	5546,48	5546,48
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего), отопления МОП и водоотведения	13831,95	13831,95
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в многоквартирных домах	6025,80	6025,80
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	5546,48	5546,48
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	7258,35	7258,35
	<b>Итого содержания</b>	<b>99562,65</b>	<b>99562,65</b>
<b>III</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	14585,18	14585,18
3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	17118,75	17118,75
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	13215,68	13215,68
3.4	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1095,60	1095,60
3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2465,10	2465,10
3.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	22802,18	22802,18
3.7	Услуги по управлению	28280,18	28280,18
	<b>Итого содержания</b>	<b>159504,02</b>	<b>159504,02</b>
<b>IV</b>	<b>Работы и услуги по текущему ремонту общего имущества в МКД не утверждены</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>Итого расходов</b>	<b>159504,02</b>	<b>159504,02</b>

**Расходы за период с 1 июля по 31 декабря 2025 года**

№ п/п	Наименование раздела	План,руб	Факт,руб
<b>I.</b>	<b>Работы для содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки).</b>	<b>28112,85</b>	<b>28112,85</b>
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	3150,58	3150,58
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2908,23	2908,23
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	1938,82	1938,82
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	2908,23	2908,23

1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	7755,27	7755,27
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	1858,03	1858,03
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	4281,56	4281,56
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	888,62	888,62
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	1292,55	1292,55
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1130,98	1130,98
<b>II</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.</b>	<b>45077,51</b>	<b>45077,51</b>
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	6543,51	6543,51
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего), отопления МОП и водоотведения	16318,38	16318,38
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в многоквартирных домах	7109,00	7109,00
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	6543,51	6543,51
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	8563,11	8563,11
<b>III</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>117460,03</b>	<b>117460,03</b>
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	17207,01	17207,01
3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	20196,02	20196,02
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	15591,32	15591,32
3.4	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1292,55	1292,55
3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2908,23	2908,23
3.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	26901,09	26901,09
3.7	Услуги по управлению	33363,82	33363,82
	<b>ИТОГО содержание</b>	<b>190650,40</b>	<b>190650,40</b>
<b>IV</b>	<b>Работы и услуги по текущему ремонту общего имущества в МКД не выполнялись</b>	<b>44919,60</b>	<b>44919,60</b>
	<b>Итого расходов</b>	<b>235570,00</b>	<b>190650,40</b>
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>395074,02</b>	<b>350154,42</b>

#### Финансовый результат

№ п/п	Наименование	Сумма
1	Финансовый результат при 100% сборе на 01.01.2025г.	174402,70
2	Финансовый результат при 100% сборе на 01.01.2026г.	219322,30

#### Справочно

Фактическая оплата	386652,15
% сбора	0,98
Сумма долга, всего	133973,23
Количество должников, имеющих задолженность более 3 месяцев	3
Номер квартиры:	Сумма долга, руб
2	28 939,59
7	74 932,38
10	30 101,26

Количество заявок, принятых диспетчерской службой УО	9
Количество лицевых счетов	18

Директор ООО "Волжанин"



Кирица А.Е.