

Уважаемые жители дома № 16а ул.Заводская пгт.Волжский  
Управляющая организация ООО "Волжанин" представляет

**ОТЧЕТ**

о поступлении и расходовании денежных средств по Вашему дому  
за период с 1 января по 31 декабря 2025 года.

Общая площадь составляет ,кв.м:  
Количество квартир,кв:

498,9  
12

**Доходы**

№ п/п	Статья доходов	Сумма, руб.
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества населения	217628,92
	юрлица	0,00
2.	Начисление при размещении оборудования в МКД	0,00
<b>Итого доходов:</b>		<b>217628,92</b>

**Расходы за период с 1 января по 30 июня 2025 года**

№ п/п	Наименование раздела	План,руб	Факт,руб
<b>I.</b>	<b>Работы для содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки).</b>	<b>13283,21</b>	<b>13283,21</b>
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	1421,87	1421,87
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	1347,03	1347,03
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	898,02	898,02
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	1347,03	1347,03
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	3666,92	3666,92
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	935,44	935,44
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	2095,38	2095,38
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	449,01	449,01
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	598,68	598,68
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	523,85	523,85
<b>II</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.</b>	<b>21140,89</b>	<b>21140,89</b>
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	3367,58	3367,58
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего), отопления МОП и водоотведения	7558,34	7558,34
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в многоквартирных домах	3292,74	3292,74
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	3030,82	3030,82
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	3891,42	3891,42
<b>III</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>53881,20</b>	<b>53881,20</b>
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7969,93	7969,93
3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	9391,79	9391,79
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	7071,91	7071,91
3.4	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	523,85	523,85
3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1234,78	1234,78
3.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	12347,78	12347,78
3.7	Услуги по управлению	15341,18	15341,18
	<b>ИТОГО содержание</b>	<b>88305,30</b>	<b>88305,30</b>
<b>IV</b>	<b>Работы и услуги по текущему ремонту общего имущества в МКД не утверждены</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого расходов</b>		<b>88305,30</b>	<b>88305,30</b>

**Расходы за период с 1 июля по 31 декабря 2025 года**

№ п/п	Наименование раздела	План,руб	Факт,руб
<b>I.</b>	<b>Работы для содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки).</b>	<b>15671,00</b>	<b>15671,00</b>
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	1677,46	1677,46
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	1589,17	1589,17
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	1059,45	1059,45
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	1589,17	1589,17
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	4326,08	4326,08
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	1103,59	1103,59

1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	2472,05	2472,05
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	529,72	529,72
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	706,30	706,30
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	618,01	618,01
<b>II</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.</b>	<b>24941,17</b>	<b>24941,17</b>
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	3972,93	3972,93
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего), отопления МОП и водоотведения	8917,02	8917,02
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в многоквартирных домах	3884,64	3884,64
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	3575,64	3575,64
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	4590,94	4590,94
<b>III</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>63566,88</b>	<b>63566,88</b>
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	9402,60	9402,60
3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	11080,06	11080,06
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	8343,15	8343,15
3.4	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	618,01	618,01
3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1456,74	1456,74
3.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	14567,41	14567,41
3.7	Услуги по управлению	18098,90	18098,90
	<b>ИТОГО содержание</b>	<b>104179,06</b>	<b>104179,06</b>
<b>IV</b>	<b>Работы и услуги по текущему ремонту общего имущества в МКД</b>	<b>25144,56</b>	
1	Асфальтирование придомовой территории (29,51 кв.м.)		44265,00
	<b>Итого расходов</b>	<b>129323,62</b>	<b>148444,06</b>
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>217628,92</b>	<b>236749,36</b>

#### Финансовый результат

№ п/п	Наименование	Сумма
1	Финансовый результат при 100% сборе на 01.01.2025г.	-2900,72
2	Финансовый результат при 100% сборе на 01.01.2026г.	-22021,16
<b>Справочно</b>		
	Фактическая оплата	215562,85
	% сбора	0,99
	Сумма долга, всего	0,00
	Количество должников, имеющих задолженность более 3 месяцев	-
	Количество заявок, принятых диспетчерской службой УО	6
	Количество лицевого счетов	12

Директор ООО "Волжанин"



Кирица А.Е.