

Уважаемые жители дома № 15 ул.Заводская пгт.Волжский
Управляющая организация ООО "Волжанин" представляет

ОТЧЕТ
о поступлении и расходовании денежных средств по Вашему дому
за период с 1 января по 31 декабря 2025 года.

651
16

Общая площадь составляет ,кв.м:
Количество квартир,кв:

Доходы		Сумма, руб.
№ п/п	Статья доходов	
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества населения	303277,93
	юрлица	0,00
2.	Начисление при размещении оборудования в МКД	0,00
	Итого доходов:	303277,93

Расходы за период с 1 января по 30 июня 2025 года

№ п/п	Наименование раздела	План,руб	Факт,руб
I.	Работы для содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки).	13714,75	13714,75
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	1562,40	1562,40
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	0,00	0,00
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	878,85	878,85
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	1318,28	1318,28
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	4101,30	4101,30
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	976,50	976,50
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	2245,95	2245,95
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	3906,00	3906,00
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	439,43	439,43
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	488,25	488,25
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	26170,20	26170,20
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	3759,53	3759,53
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего), отопления МОП и водоотведения	9765,00	9765,00
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в многоквартирных домах	3906,00	3906,00
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	3661,88	3661,88
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	5077,80	5077,80
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	74018,70	74018,70
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	10546,20	10546,20
3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	16063,43	16063,43
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	8983,80	8983,80
3.4	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	634,73	634,73
3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1611,23	1611,23
3.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	16112,25	16112,25
3.7	Услуги по управлению	20067,08	20067,08
	ИТОГО содержание	113903,65	113903,65
IV	Работы и услуги по текущему ремонту общего имущества в МКД не выполнялись	29998,08	
	Итого расходов	143901,73	113903,65

Расходы за период с 1 июля по 31 декабря 2025 года

№ п/п	Наименование раздела	План,руб	Факт,руб
I.	Работы для содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки).	17741,35	17741,35
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	1843,26	1843,26
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	0,00	0,00
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	1036,83	1036,83

1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	1555,25	1555,25
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	4838,55	4838,55
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	1152,04	1152,04
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	2649,68	2649,68
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	518,42	518,42
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	3571,31	3571,31
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	576,02	576,02
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	30874,56	30874,56
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	4435,34	4435,34
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего), отопления МОП и водоотведения	11520,36	11520,36
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в многоквартирных домах	4608,14	4608,14
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	4320,13	4320,13
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	5990,59	5990,59
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	87324,30	87324,30
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	12441,98	12441,98
3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	18950,99	18950,99
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	10598,73	10598,73
3.4	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	748,82	748,82
3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1900,86	1900,86
3.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	19008,59	19008,59
3.7	Услуги по управлению	23674,33	23674,33
	ИТОГО содержание	135940,21	135940,21
IV	Работы и услуги по текущему ремонту общего имущества в МКД	23436,00	
1	Асфальтирование придомовой территории и устройство бордюра (7,1 кв.м; 6 м.)		19050,00
	Итого расходов	159376,21	154990,21
	ИТОГО РАСХОДОВ	303277,93	268893,85

№ п/п	Наименование	Сумма
1	Финансовый результат при 100% сборе на 01.01.2025г.	-155202,16
2	Финансовый результат при 100% сборе на 01.01.2026г.	-120818,08

Справочно

Фактическая оплата	287530,64
% сбора	0,95
Сумма долга, всего	137885,71
Количество должников, имеющих задолженность более 3 месяцев	3
Номер квартиры:	Сумма долга, руб
1	10 151,31
5	80 322,67
12	47 411,73
Количество заявок, принятых диспетчерской службой УО	4
Количество лицевого счетов	16

Директор ООО "Волжанин"



Кирица А.Е.