

Уважаемые жители дома № 11а ул.Заводская пгт.Волжский
Управляющая организация ООО "Волжанин" представляет

ОТЧЕТ

о поступлении и расходовании денежных средств по Вашему дому
за период с 1 января по 31 декабря 2025 года.

Общая площадь составляет ,кв.м:
Количество квартир,кв:

708,6
16

Доходы

№ п/п	Статья доходов	Сумма, руб.
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества населения	335472,58
	юрлица	0,00
2.	Начисление при размещении оборудования в МКД	0,00
	Итого доходов:	335472,58

Расходы за период с 1 января по 30 июня 2025 года

№ п/п	Наименование раздела	План,руб	Факт,руб
I.	Работы для содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки).	14007,32	14007,32
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	1753,79	1753,79
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	1434,92	1434,92
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	956,61	956,61
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	1434,92	1434,92
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	4251,60	4251,60
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	1009,76	1009,76
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	2232,09	2232,09
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	478,31	478,31
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	1275,48	1275,48
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	531,45	531,45
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	32046,44	32046,44
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	3135,56	3135,56
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего), отопления МОП и водоотведения	12967,38	12967,38
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в многоквартирных домах	4251,60	4251,60
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	6164,82	6164,82
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	5527,08	5527,08
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	78016,86	78016,86
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	11266,74	11266,74
3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	15518,34	15518,34
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	9194,09	9194,09
3.4	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	744,03	744,03
3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1806,93	1806,93
3.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	17591,00	17591,00
3.7.	Услуги по управлению	21895,74	21895,74
	ИТОГО содержание	124070,62	124070,62

IV	Работы и услуги по текущему ремонту общего имущества в МКД не выполнялись	26019,79	
Итого расходов		150090,41	124070,62

Расходы за период с 1 июля по 31 декабря 2025 года

№ п/п	Наименование раздела	План,руб	Факт,руб
I.	Работы для содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки).	18119,82	18119,82
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2069,05	2069,05
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	1692,86	1692,86
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	1128,57	1128,57
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	1692,86	1692,86
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	5015,87	5015,87
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных д	1191,27	1191,27
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных д	2633,33	2633,33
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирн	564,29	564,29
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	1504,76	1504,76
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	626,98	626,98
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	37807,10	37807,10
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоу	3699,20	3699,20
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего), отопления МОП и водоотведения	15298,40	15298,40
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в многоквартирных домах	5015,87	5015,87
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	7273,01	7273,01
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	6520,63	6520,63
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном д	92041,17	92041,17
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	13292,05	13292,05
3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	18307,92	18307,92
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	10846,81	10846,81
3.4	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	877,78	877,78
3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2131,74	2131,74
3.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	20753,15	20753,15
3.7	Услуги по управлению	25831,72	25831,72
	ИТОГО содержание	147968,09	147968,09
IV	Работы и услуги по текущему ремонту общего имущества в МКД не выполнялись	37414,08	
Итого расходов		185382,17	147968,09
ИТОГО РАСХОДОВ		335472,58	272038,71

Финансовый результат

№ п/п	Наименование	Сумма
1	Финансовый результат при 100% сборе на 01.01.2025г.	-37974,06
2	Финансовый результат при 100% сборе на 01.01.2026г.	25459,81

Справочно

Фактическая оплата	334366,32
% сбора	1,00
Сумма долга, всего	0
Количество должников, имеющих задолженность более 3 месяцев	-
Количество заявок, принятых диспетчерской службой УО	7
Количество лицевого счетов	16

Директор ООО "Волжанин"



Кирица А.Е.