

Уважаемые жители дома № 6 ул.Жилгородок пгт.Волжский
Управляющая организация ООО "Волжанин" представляет

ОТЧЕТ

о поступлении и расходовании денежных средств по Вашему дому
за период с 1 января по 31 декабря 2025 года.

Общая площадь составляет ,кв.м:
Количество квартир,кв:

3127,7 3127,7
76 76

Доходы

№ п/п	Статья доходов	Сумма, руб.
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества населения	1362162,83
	юрлица	0,00
2.	Начисление при размещении оборудования в МКД	0,00
	Итого доходов:	1362162,83

Расходы за период с 1 января по 31 мая 2025 года

п/п	Наименование раздела	План,руб	Факт,руб
I.	Работы для содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки).	47703,68	47703,68
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	4808,84	4808,84
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	3462,36	3462,36
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	3077,66	3077,66
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	4616,49	4616,49
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	15003,58	15003,58
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	3270,01	3270,01
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	7886,50	7886,50
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	1538,83	1538,83
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	2500,60	2500,60
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1538,83	1538,83
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	100216,20	100216,20
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	14426,52	14426,52
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего), отопления МОП и водоотведения	35970,11	35970,11
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в многоквартирных домах	14618,87	14618,87
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	15580,64	15580,64
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	19620,06	19620,06
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	282182,66	282182,66
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	41356,01	41356,01
3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	50973,69	50973,69
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	35008,35	35008,35
3.4	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	2308,24	2308,24
3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	11733,57	11733,57
3.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	61745,49	61745,49
3.7.	Услуги по управлению	79057,31	79057,31
	ИТОГО содержание	430102,54	430102,54
IV	Работы и услуги по текущему ремонту общего имущества в МКД	78192,50	
1	Установка ПВХ-дверей (2 шт)		113760,00
2	Установка светоотражающих конструкций из ПВХ на распределительные щиты		21480,00
3	Ямочный ремонт асфальтового покрытия - 32,78 м2		98427,00
	ИТОГО	508295,04	663769,54

Расходы за период с 1 июня по 31 декабря 2025 года

№ п/п	Наименование раздела	План,руб	Факт,руб
I.	Работы для содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки).	78920,50	78920,50
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	7955,70	7955,70
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	5728,10	5728,10
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	5091,65	5091,65
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	7637,47	7637,47
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	24821,77	24821,77
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	5409,87	5409,87
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	13047,34	13047,34
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2545,82	2545,82
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	4136,96	4136,96
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2545,82	2545,82
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	165796,70	165796,70
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	23867,09	23867,09
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего), отопления МОП и водоотведения	59508,61	59508,61
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в многоквартирных домах	24185,32	24185,32
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	25776,45	25776,45
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	32459,24	32459,24
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	466840,24	466840,24
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	68418,98	68418,98
3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	84330,38	84330,38
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	57917,47	57917,47
3.4	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	3818,73	3818,73
3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	19411,90	19411,90
3.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	102151,14	102151,14
3.7.	Услуги по управлению	130791,64	130791,64
	ИТОГО содержание	711557,44	711557,44
IV	Работы и услуги по текущему ремонту общего имущества в МКД	142310,35	
1	Ремонт подъезда № 4		243309,02
	ИТОГО	853867,79	954866,46
	ИТОГО РАСХОДОВ	1362162,83	1618636,00

Финансовый результат

№ п/п	Наименование	Сумма
1	Финансовый результат при 100% сборе на 01.01.2025г.	191339,40
2	Финансовый результат при 100% сборе на 01.01.2026г.	-65133,77

Справочно

Фактическая оплата	1343332,91
% сбора	0,99
Сумма долга, всего	221823,33
Количество должников, имеющих задолженность более 3 месяцев	2
Номер квартиры:	Сумма долга, руб
35	96 588,94
76	125 234,39

Количество заявок, принятых диспетчерской службой УО	31
Количество лицевых счетов	76

Директор ООО "Волжанин"



Кирица А.Е.