

Уважаемые жители дома № 29а, кор.8 ул.Жилгородок пгт.Волжский
Управляющая организация ООО "Волжанин" представляет

ОТЧЕТ

о поступлении и расходовании денежных средств по Вашему дому
за период с 1 января по 31 декабря 2025 года.

Общая площадь составляет ,кв.м: 2630,95
Количество квартир,кв: 36 2630,95
36 36

Доходы

№ п/п	Статья доходов	Сумма, руб.
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества населения	1255171,57
	юрлица	1065913,88
		189257,69
2.	Начисление при размещении оборудования в МКД	0,00
	Итого доходов:	1255171,57

Расходы за период с 1 января по 31 мая 2025 года

№ п/п	Наименование раздела	План,руб	Факт,руб
I.	Работы для содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки).	41583,48	41583,48
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	4854,10	4854,10
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	1294,43	1294,43
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	2588,85	2588,85
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	3883,28	3883,28
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	11973,45	11973,45
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	3074,27	3074,27
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	6957,55	6957,55
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	1456,23	1456,23
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	3883,28	3883,28
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1618,03	1618,03
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	77180,23	77180,23
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	11973,45	11973,45
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего), отопления МОП и водоотведения	31389,86	31389,86
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в многоквартирных домах	0,00	0,00
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	17151,16	17151,16
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	16665,75	16665,75
	Итого работ по содержанию инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	269354,16	269354,16
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	45304,96	45304,96
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	59867,27	59867,27
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	38994,63	38994,63
3.4	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	2265,25	2265,25
3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2912,46	2912,46
3.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	53395,13	53395,13
3.7	Услуги по управлению	66614,47	66614,47
	ИТОГО содержание	388117,88	388117,88
IV	Работы и услуги по текущему ремонту общего имущества в МКД не выполнялись	80243,98	
	Итого расходов	468361,85	388117,88

Расходы за период с 1 июня по 31 декабря 2025 года

№ п/п	Наименование раздела	План,руб	Факт,руб
I.	Работы для содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки).	68672,24	68672,24
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	8016,22	8016,22
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2137,66	2137,66
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	4275,31	4275,31
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	6412,97	6412,97
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	19773,33	19773,33

1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	5076,94	5076,94
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	11489,91	11489,91
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2404,86	2404,86
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	6412,97	6412,97
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2672,07	2672,07
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	127457,82	127457,82
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	19773,33	19773,33
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего), отопления МОП и водоотведения	51838,19	51838,19
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в многоквартирных домах	0,00	0,00
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	28323,96	28323,96
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	27522,34	27522,34
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	444819,78	444819,78
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	74818,01	74818,01
3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	98866,65	98866,65
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	64396,93	64396,93
3.4	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	3740,90	3740,90
3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	4809,73	4809,73
3.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	88178,37	88178,37
3.7	Услуги по управлению	110009,19	110009,19
	ИТОГО содержание	640949,85	640949,85
IV	Работы и услуги по текущему ремонту общего имущества в МКД не выполнялись	145859,87	
Итого расходов		786809,72	640949,85
ИТОГО РАСХОДОВ		1255171,57	1029067,73

Финансовый результат

№ п/п	Наименование	Сумма
1	Финансовый результат при 100% сборе на 01.01.2025г.	-90318,10
2	Финансовый результат при 100% сборе на 01.01.2026г.	135785,74

Справочно

Фактическая оплата	1073034,89
% сбора	0,85
Сумма долга, всего	282463,69
Количество должников, имеющих задолженность более 3 месяцев	3
Номер квартиры:	Сумма долга, руб
9	14 448,50
35	130 151,15
нежилое помещение № 1-12	137 864,04
Количество заявок, принятых диспетчерской службой УО	10
Количество лицевого счетов	36

Директор ООО "Волжанин"



Кирица А.Е.