

Уважаемые жители дома № 29а, кор.7 ул.Жилгородок пгт.Волжский
Управляющая организация ООО "Волжанин" представляет

ОТЧЕТ

о поступлении и расходовании денежных средств по Вашему дому
за период с 1 января по 31 декабря 2025 года.

Общая площадь составляет , кв.м: 2481,61
Количество квартир, кв: 47 2481,61
47

Доходы

№ п/п	Статья доходов	Сумма, руб.
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества	1106985,25
	население	927454,24
	юрлица	179531,01
2.	Начисление при размещении оборудования в МКД	0,00
	Итого доходов:	1106985,25

Расходы за период с 1 января по 31 мая 2025 года

№ п/п	Наименование раздела	План,руб	Факт,руб
I.	Работы для содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки).	38917,85	38917,85
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	4578,57	4578,57
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	1220,95	1220,95
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	2441,90	2441,90
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	3662,86	3662,86
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	11293,81	11293,81
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2747,14	2747,14
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	6410,00	6410,00
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	1373,57	1373,57
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	3662,86	3662,86
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1526,19	1526,19
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	73257,13	73257,13
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	11446,43	11446,43
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего), отопления МОП и водоотведения	29913,33	29913,33
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в многоквартирных домах	0,00	0,00
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	16177,62	16177,62
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	15719,76	15719,76
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	253805,42	253805,42
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	42733,32	42733,32
3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	56469,04	56469,04
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	36628,56	36628,56
3.4	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	2136,67	2136,67
3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2747,14	2747,14
3.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	50364,27	50364,27
3.7	Услуги по управлению	62726,42	62726,42
	ИТОГО содержание	365980,40	365980,40
IV	Работы и услуги по текущему ремонту общего имущества в МКД не выполнялись	47026,51	
	Итого расходов	413006,91	365980,40

Расходы за период с 1 июня по 31 декабря 2025 года

№ п/п	Наименование раздела	План,руб	Факт,руб
I.	Работы для содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки).	64283,43	64283,43
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	7562,76	7562,76
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2016,73	2016,73
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	4033,47	4033,47
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	6050,20	6050,20
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	18654,80	18654,80
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	4537,65	4537,65
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	10587,86	10587,86
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2268,83	2268,83
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	6050,20	6050,20
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2520,92	2520,92
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	121004,10	121004,10
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	18906,89	18906,89
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего), отопления МОП и водоотведения	49410,01	49410,01
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в многоквартирных домах	0,00	0,00
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	26721,74	26721,74
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	25965,46	25965,46
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	419228,78	419228,78
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	70585,72	70585,72
3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	93273,99	93273,99
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	60502,05	60502,05
3.4	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	3529,29	3529,29
3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	4537,65	4537,65
3.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	83190,32	83190,32
3.7	Услуги по управлению	103609,76	103609,76
	ИТОГО содержание	604516,30	604516,30
IV	Работы и услуги по текущему ремонту общего имущества в МКД не выполнялись	89462,04	
Итого расходов		693978,35	604516,30
ИТОГО РАСХОДОВ		1106985,25	970496,70

Финансовый результат

№ п/п	Наименование	Сумма
1	Финансовый результат при 100% сборе на 01.01.2025г.	-11545,04
2	Финансовый результат при 100% сборе на 01.01.2026г.	124943,51

Справочно

Фактическая оплата	1054915,97
% сбора	0,95
Сумма долга, всего	181476,92
Количество должников, имеющих задолженность более 3 месяцев	6
Номер квартиры:	Сумма долга,руб
7	25 727,17
33	25 904,76
40	5 253,79
44	15 411,07
47	92 631,46
нежилое помещение № БН 1-12	16 548,67

Количество заявок, принятых диспетчерской службой УО	13
Количество лицевых счетов	47

Директор ООО "Волжанин"



Кирица А.Е.