

Уважаемые жители дома № 29а, кор.6 ул.Жилгородок пгт.Волжский
Управляющая организация ООО "Волжанин" представляет

ОТЧЕТ
о поступлении и расходовании денежных средств по Вашему дому
за период с 1 января по 31 декабря 2025 года.

Общая площадь составляет ,кв.м:
Количество квартир,кв:

2625
36

2625
36

Доходы		
№ п/п	Статья доходов	Сумма, руб.
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества населения	1044191,48
	юрлица	880132,50
2.	Начисление при размещении оборудования в МКД	164058,98
		0,00
	Итого доходов:	1044191,48

Расходы за период с 1 января по 30 июня 2025 года			
№ п/п	Наименование раздела	План,руб	Факт,руб
I.	Работы для содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки).	54406,80	54406,80
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	6800,85	6800,85
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	0,00	0,00
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	4000,50	4000,50
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	6000,75	6000,75
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши	16002,00	16002,00
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	3800,48	3800,48
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	9201,15	9201,15
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	1800,23	1800,23
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	4800,60	4800,60
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2000,25	2000,25
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	94411,80	94411,80
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	15401,93	15401,93
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего), отопления МОП и водоотведения	36204,53	36204,53
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в многоквартирных домах	0,00	0,00
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	21802,73	21802,73
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	21002,63	21002,63
		315819,47	315819,47
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	44005,50	44005,50
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	44005,50	44005,50
3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	66808,35	66808,35
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	49006,13	49006,13
3.4	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	3000,38	3000,38
3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3800,48	3800,48
3.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	66408,30	66408,30
3.7	Услуги по управлению	82790,35	82790,35
	ИТОГО содержание	464638,07	464638,07
IV	Работы и услуги по текущему ремонту общего имущества в МКД не выполнялись	31500,00	31500,00
	Итого расходов	496138,07	464638,07

Расходы за период с 1 июля по 31 декабря 2025 года			
№ п/п	Наименование раздела	План,руб	Факт,руб
I.	Работы для содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки).	64174,32	64174,32
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	8021,79	8021,79
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	0,00	0,00
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	4718,70	4718,70
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	7078,05	7078,05
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши	18874,80	18874,80
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	4482,77	4482,77
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	10853,01	10853,01
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2123,42	2123,42
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	5662,44	5662,44
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2359,35	2359,35
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	111361,32	111361,32
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	18167,00	18167,00
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего), отопления МОП и водоотведения	42704,24	42704,24
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в многоквартирных домах	0,00	0,00
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	25716,92	25716,92
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	24773,18	24773,18
		372517,77	372517,77
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	51905,70	51905,70
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	51905,70	51905,70
3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	78802,29	78802,29

3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	57804,08	57804,08
3.4	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	3539,03	3539,03
3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	4482,77	4482,77
3.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	78330,42	78330,42
3.7	Услуги по управлению	97653,50	97653,50
	ИТОГО содержание	548053,41	548053,41
IV	Работы и услуги по текущему ремонту общего имущества в МКД не утверждены	0,00	
1	Утепление вентиляционных шахт № 1, № 2 (20,9 кв. м.)		68226,00
	Итого расходов	548053,41	616279,41
	ИТОГО РАСХОДОВ	1044191,48	1080917,48

Финансовый результат		
№ п/п	Наименование	Сумма
1	Финансовый результат при 100% сборе на 01.01.2025г.	41742,86
2	Финансовый результат при 100% сборе на 01.01.2026г.	5016,86

Справочно	
Фактическая оплата	1017628,07
% сбора	0,97
Сумма долга, всего	22232,76
Количество должников, имеющих задолженность более 3 месяцев	3
Номер квартиры:	
	Сумма долга, руб
23	943,63
33	6933,75
нежилое помещение № 1-16	14355,38
Количество заявок, принятых диспетчерской службой УО	9
Количество лицевых счетов	36

Директор ООО "Волжанин"



Кирица А.Е.