

Уважаемые жители дома № 29а, кор.5 ул.Жилгородок пгт.Волжский
Управляющая организация ООО "Волжанин" представляет

ОТЧЕТ

о поступлении и расходовании денежных средств по Вашему дому
за период с 1 января по 31 декабря 2025 года.

Общая площадь составляет , кв.м:

2566,5

2566,5

Количество квартир, кв:

34

34

Доходы

№ п/п	Статья доходов	Сумма, руб.
		1182990,79
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества населения	1006321,86
	юрлица	176668,93
2.	Начисление при размещении оборудования в МКД	0,00
	Итого доходов:	1182990,79

Расходы за период с 1 января по 31 мая 2025 года

№ п/п	Наименование раздела	План,руб	Факт,руб
I.	Работы для содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки).	40564,82	40564,82
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	4735,19	4735,19
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	1262,72	1262,72
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	2525,44	2525,44
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	3788,15	3788,15
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	11680,14	11680,14
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2841,12	2841,12
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	6944,95	6944,95
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	1420,56	1420,56
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	3788,15	3788,15
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1578,40	1578,40
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	75289,56	75289,56
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	11680,14	11680,14
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего), отопления МОП и водоотведения	30620,91	30620,91
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в многоквартирных домах	0,00	0,00
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	16731,01	16731,01
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	16257,49	16257,49
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	262645,34	262645,34
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	44195,13	44195,13
3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	58400,71	58400,71
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	38039,38	38039,38
3.4	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	2209,76	2209,76
3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2841,12	2841,12
3.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	52087,12	52087,12
3.7	Услуги по управлению	64872,14	64872,14
	ИТОГО содержание	378499,72	378499,72
IV	Работы и услуги по текущему ремонту общего имущества в МКД не выполнялись	62879,25	
	Итого расходов	441378,97	378499,72

Расходы за период с 1 июня по 31 декабря 2025 года

№ п/п	Наименование раздела	План,руб	Факт,руб
I.	Работы для содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки).	67003,84	67003,84
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	7821,46	7821,46
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2085,72	2085,72
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	4171,45	4171,45
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	6257,17	6257,17
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	19292,93	19292,93
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	4692,88	4692,88
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	11471,47	11471,47
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2346,44	2346,44
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	6257,17	6257,17
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2607,15	2607,15
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	124361,22	124361,22
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	19292,93	19292,93
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего), отопления МОП и водоотведения	50578,78	50578,78
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в многоквартирных домах	0,00	0,00
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	27635,83	27635,83
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	26853,68	26853,68
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	433830,32	433830,32
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	73000,29	73000,29
3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	96464,67	96464,67
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	62832,40	62832,40
3.4	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	3650,01	3650,01
3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	4692,88	4692,88
3.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	86036,06	86036,06
3.7.	Услуги по управлению	107154,00	107154,00
	ИТОГО содержание	625195,38	625195,38
IV	Работы и услуги по текущему ремонту общего имущества в МКД не выполнялись	116416,44	
1	Восстановление ступеней входной группы		5310,00
Итого расходов		741611,82	630505,38
ИТОГО РАСХОДОВ		1182990,79	1009005,10

Финансовый результат		
№ п/п	Наименование	Сумма
1	Финансовый результат при 100% сборе на 01.01.2025г.	123288,96
2	Финансовый результат при 100% сборе на 01.01.2026г.	297274,65

Справочно

Фактическая оплата	1175711,17
% сбора	0,99
Сумма долга, всего	106533,67
Количество должников, имеющих задолженность более 3 месяцев	2
Номер квартиры:	Сумма
	долга, руб
27	16925,29
нежилое помещение № 1-17	89608,38

Количество заявок, принятых диспетчерской службой УО	8
Количество лицевого счетов	34

Директор ООО "Волжанин"



Кирица А.Е.