

Уважаемые жители дома № 29А, кор. 4 ул.Жилгородок пгт.Волжский
Управляющая организация ООО "Волжанин" представляет

ОТЧЕТ
о поступлении и расходовании денежных средств по Вашему дому
за период с 1 января по 31 декабря 2025 года.

Общая площадь составляет ,кв.м:
Количество квартир,кв:

2616,46
36

2616,46
36

Доходы

№ п/п	Статья доходов	Сумма, руб.
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества	1181486,19
	население	999959,93
	юрлица	181526,26
2.	Начисление при размещении оборудования в МКД	0,00
	Итого доходов:	1181486,19

Расходы за период с 1 января по 31 мая 2025 года

№ п/п	Наименование раздела	План,руб	Факт,руб
I.	Работы для содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки).	38571,85	38571,85
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	4285,76	4285,76
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	989,02	989,02
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	1978,04	1978,04
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	3461,58	3461,58
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши	12362,77	12362,77
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2802,23	2802,23
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	6263,81	6263,81
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	1318,70	1318,70
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	3791,25	3791,25
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1318,70	1318,70
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	75660,17	75660,17
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	11868,26	11868,26
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего), отопления МОП и водоотведения	29835,49	29835,49
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в многоквартирных домах	0,00	0,00
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	16978,21	16978,21
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	16978,21	16978,21
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	271634,86	271634,86
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	44011,47	44011,47
3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	60330,33	60330,33
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	39725,71	39725,71
3.4	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	2307,72	2307,72
3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2967,07	2967,07
3.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	54396,20	54396,20
3.7	Услуги по управлению	67896,35	67896,35
	ИТОГО содержание	385866,89	385866,89
IV	Работы и услуги по текущему ремонту общего имущества в МКД не выполнялись	66719,73	
	Итого расходов	452586,62	385866,89

Расходы за период с 1 июня по 31 декабря 2025 года

№ п/п	Наименование раздела	План,руб	Факт,руб
-------	----------------------	----------	----------

I.	Работы для содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки).	63707,84	63707,84
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	7078,65	7078,65
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	1633,53	1633,53
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	3267,07	3267,07
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	5717,37	5717,37
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	20419,18	20419,18
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	4628,35	4628,35
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	10345,72	10345,72
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2178,05	2178,05
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	6261,88	6261,88
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2178,05	2178,05
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	124965,39	124965,39
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	19602,41	19602,41
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего), отопления МОП и водоотведения	49278,29	49278,29
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в многоквартирных домах	0,00	0,00
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	28042,34	28042,34
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	28042,34	28042,34
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	448650,24	448650,24
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	72692,28	72692,28
3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	99645,60	99645,60
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	65613,63	65613,63
3.4	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	3811,58	3811,58
3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	4900,60	4900,60
3.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	89844,40	89844,40
3.7	Услуги по управлению	112142,14	112142,14
	ИТОГО содержание	637323,47	637323,47
IV	Работы и услуги по текущему ремонту общего имущества в МКД	91576,10	371170,17
1	Ремонт подъезда		371170,17
2	Светоотражающее (теплоизоляционное) изделие из ПВХ-материалов, предназначенное для свободного размещения в чердачном пространстве без стационарного монтажа		10740,00
	Итого расходов	728899,57	1019233,64
		1181486,19	1405100,53

Финансовый результат

№ п/п	Наименование	Сумма
1	Финансовый результат при 100% сборе на 01.01.2025г.	-193040,47
2	Финансовый результат при 100% сборе на 01.01.2026г.	-416654,81

Справочно

Фактическая оплата	1069331,42
% сбора	0,91
Сумма долга, всего	399706,00
Количество должников, имеющих задолженность более 3 месяцев	7
Номер квартиры:	
10	45 215,00
12	21 408,66
16	44 804,94
25	7 178,12
32	107 686,52
35	114 554,27
нежилое помещение № 1-15	58 858,49

Количество заявок, принятых диспетчерской службой УО	11
Количество лицевых счетов	36

Директор ООО "Волжанин"



Кирица А.Е.