

Уважаемые жители дома № 29А, кор.2 ул.Жилгородок пгт.Волжский
Управляющая организация ООО "Волжанин" представляет

ОТЧЕТ

о поступлении и расходовании денежных средств по Вашему дому
за период с 1 января по 31 декабря 2025 года.

2616,83
36

2616,83
36

Общая площадь составляет ,кв.м:
Количество квартир,кв:

Доходы

№ п/п	Статья доходов	Сумма, руб.
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества	1106692,25
	население	938308,17
	юрлица	168384,08
2.	Начисление при размещении оборудования в МКД	0,00
	Итого доходов:	1106692,25

Расходы за период с 1 января по 30 сентября 2025 года

№ п/п	Наименование раздела	План,руб	Факт,руб
I.	Работы для содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки).	57371,38	57371,38
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	6594,41	6594,41
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	1648,60	1648,60
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	3297,21	3297,21
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	4945,81	4945,81
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	19783,23	19783,23
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	3626,93	3626,93
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	8572,74	8572,74
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	23551,47	23551,47
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	1648,60	1648,60
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	6594,41	6594,41
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	141120,41	141120,41
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	22750,72	22750,72
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего), отопления МОП и водоотведения	54403,90	54403,90
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в многоквартирных домах	0,00	0,00
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	30993,73	30993,73
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	32972,06	32972,06
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	496229,47	496229,47
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	65944,12	65944,12
3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	103532,26	103532,26
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	74187,13	74187,13
3.4	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	3626,93	3626,93
3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	5275,53	5275,53
3.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	108478,07	108478,07
3.7	Услуги по управлению	135185,44	135185,44
	ИТОГО содержание	694721,26	694721,26
IV	Работы и услуги по текущему ремонту общего имущества в МКД не выполнялись	95618,97	95618,97
	Итого расходов	790340,23	694721,26

Расходы за период с 1 октября по 31 декабря 2025 года

№ п/п	Наименование раздела	План,руб	Факт,руб
I.	Работы для содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки).	22559,25	22559,25
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2593,02	2593,02
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	648,25	648,25
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	1296,51	1296,51
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	1944,76	1944,76
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	7779,05	7779,05
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	1426,16	1426,16
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	3370,92	3370,92
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	7850,49	7850,49
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	648,25	648,25
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2593,02	2593,02
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	55490,56	55490,56
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	8945,91	8945,91
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего), отопления МОП и водоотведения	21392,39	21392,39

2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в многоквартирных домах		
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	0,00	0,00
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	12187,18	12187,18
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	12965,08	12965,08
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	195124,52	195124,52
3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	25930,17	25930,17
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	40710,36	40710,36
3.4	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	29171,44	29171,44
3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1426,16	1426,16
3.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	2074,41	2074,41
3.7	Услуги по управлению	42655,13	42655,13
	ИТОГО содержание	53156,85	53156,85
IV	Работы и услуги по текущему ремонту общего имущества в МКД	273174,32	273174,32
1	Устранение провала ступеней входной группы	43177,70	
2	Изготовление и монтаж снегоудерживающих гнутых элементов		38519,53
	Итого расходов		9600,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	316352,02	321293,85
	Финансовый результат	1106692,25	1016015,12

Финансовый результат		
№ п/п	Наименование	
1	Финансовый результат при 100% сборе на 01.01.2025г.	
2	Финансовый результат при 100% сборе на 01.01.2026г.	-41938,93
		48738,20

Справочно	
Фактическая оплата	1114904,68
% сбора	1,01
Сумма долга, всего	23 345,19
Количество должников, имеющих задолженность более 3 месяцев	2
Номер квартиры:	Сумма долга, руб
10	6 418,88
нежилое помещение № 1-14	16 926,31
Количество заявок, принятых диспетчерской службой УО	14
Количество лицевых счетов	36

Директор ООО "Волжанин"



Кирица А.Е.