

Уважаемые жители дома № 29А, кор.1 ул.Жилгородок пгт.Волжский
Управляющая организация ООО "Волжанин" представляет

ОТЧЕТ

о поступлении и расходовании денежных средств по Вашему дому
за период с 1 января по 31 декабря 2025 года.

Общая площадь составляет ,кв.м:
Количество квартир,кв:

2635,29
36

2635,29
36

Доходы

№ п/п	Статья доходов	Сумма, руб.
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества населения	1133031,26
	юрлица	960827,40
		172203,86
2.	Начисление при размещении оборудования в МКД	0,00
	Итого доходов:	1133031,26

Расходы за период с 1 января по 30 июня 2025 года

№ п/п	Наименование раздела	План,руб	Факт,руб
I.	Работы для содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки).	57230,59	57230,59
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	7028,32	7028,32
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2008,09	2008,09
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	4016,18	4016,18
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	5823,46	5823,46
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	16867,96	16867,96
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	4016,18	4016,18
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	9237,22	98,88
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	1405,66	1405,66
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	4819,42	4819,42
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2008,09	2008,09
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	94781,89	94781,89
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	15462,30	15462,30
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего), отопления МОП и водоотведения	37149,68	37149,68
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в многоквартирных домах	0,00	0,00
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	21285,76	21285,76
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	20884,15	20884,15
	Итого работ по содержанию инженерно-технического обеспечения	314444,96	314444,96
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	43374,77	43374,77
3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	66267,00	66267,00
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	48595,80	48595,80
3.4	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	2811,33	2811,33
3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3614,56	3614,56
3.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	66666,61	66666,61
3.7.	Услуги по управлению	83114,89	83114,89
	Итого работ по содержанию иного общего имущества	466457,45	466457,45
IV	Работы и услуги по текущему ремонту общего имущества в МКД не выполнялись	49965,10	
	Итого	516422,54	466457,45

Расходы за период с 1 июля по 31 декабря 2025 года

№ п/п	Наименование раздела	План,руб	Факт,руб
I.	Работы для содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки).	67505,06	67505,06
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	8290,10	8290,10
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2368,60	2368,60
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	4737,20	4737,20
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	6868,94	6868,94
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	19896,23	19896,23
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	4737,20	4737,20
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	10895,55	98,88
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	1658,02	1658,02
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	5684,64	5684,64
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2368,60	2368,60
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	111797,86	111797,86
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	18238,21	18238,21
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего), отопления МОП и водоотведения	43819,08	43819,08
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в многоквартирных домах	0,00	0,00
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	25107,15	25107,15
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	24633,43	24633,43
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	370896,49	370896,49
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	51161,73	51161,73
3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	78163,76	78163,76
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	57320,09	57320,09
3.4	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	3316,04	3316,04
3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	4263,48	4263,48
3.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	78635,11	78635,11
3.7	Услуги по управлению	98036,30	98036,30
	ИТОГО содержание	550199,41	550199,41
IV	Работы и услуги по текущему ремонту общего имущества в МКД не выполнялись	66409,31	
ИТОГО		616608,72	550199,41
ИТОГО РАСХОДОВ		1133031,26	1016656,86

Финансовый результат

№ п/п	Наименование	
1	Финансовый результат при 100% сборе на 01.01.2025г.	180653,49
2	Финансовый результат при 100% сборе на 01.01.2026г.	297027,89

Справочно

Фактическая оплата	1157133,80
% сбора	1,02
Сумма долга, всего	36463,87
Количество должников, имеющих задолженность более 3 месяцев	1
Номер квартиры:	Сумма долга, руб
35	36 463,87

Количество заявок, принятых диспетчерской службой УО	6
Количество лицевых счетов	36

Директор ООО "Волжанин"



Кирица А.Е.