

Уважаемые жители дома № 21А, ул. Жилгородок, пгт.Волжский
Управляющая организация ООО "Волжанин" представляет

ОТЧЕТ

о поступлении и расходовании денежных средств по Вашему дому
за период с 1 января по 31 декабря 2025 года.

Общая площадь составляет ,кв.м:
Количество квартир,кв:

3053,8 3053,80
50 50

Доходы

№ п/п	Статья доходов	Сумма, руб.
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества населения	1429468,82
	юрлица	3310,71
2.	Начисление при размещении оборудования в МКД	0,00
	Итого доходов:	1429468,82

Расходы за период с 1 января по 30 июня 2025 года

№ п/п	Наименование раздела	План,руб	Факт,руб
I.	Работы для содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки).	46866,06	46866,06
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	5386,90	5386,90
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	4040,18	4040,18
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	2693,45	2693,45
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	4040,18	4040,18
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	16160,71	16160,71
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2962,80	2962,80
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	7002,97	7002,97
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	1346,73	1346,73
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	2693,45	2693,45
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	538,69	538,69
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	102889,85	102889,85
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	18584,82	18584,82
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего), отопления МОП и водоотведения	50098,20	50098,20
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в многоквартирных домах	17238,09	17238,09
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	16968,75	16968,75
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	399977,56	399977,56
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	50906,24	50906,24
3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	84574,38	84574,38
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	57101,17	57101,17
3.4	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	2424,11	2424,11
3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	8080,35	8080,35
3.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	87537,18	87537,18
3.7.	Услуги по управлению	109354,13	109354,13
	ИТОГО содержание	549733,47	549733,47
IV	Работы и услуги по текущему ремонту общего имущества в МКД не выполнялись	110120,03	110120,03
	Итого расходов	659853,50	549733,47

Расходы за период с 1 июля по 31 декабря 2025 года

№ п/п	Наименование раздела	План,руб	Факт,руб
I.	Работы для содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки).	54677,07	54677,07
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	6284,72	6284,72
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	4713,54	4713,54
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	3142,36	3142,36

1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	4713,54	4713,54
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	18854,16	18854,16
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	3456,60	3456,60
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	8170,14	8170,14
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	1571,18	1571,18
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	3142,36	3142,36
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	628,47	628,47
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	120038,16	120038,16
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	21682,29	21682,29
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего), отопления МОП и водоотведения	58447,90	58447,90
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в многоквартирных домах	20111,11	20111,11
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	19796,87	19796,87
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	466640,49	466640,49
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	59390,61	59390,61
3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	98670,11	98670,11
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	66618,04	66618,04
3.4	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	2828,12	2828,12
3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	9427,08	9427,08
3.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	102126,71	102126,71
3.7	Услуги по управлению	127579,82	127579,82
	ИТОГО содержание	641355,72	641355,72
IV	Работы и услуги по текущему ремонту общего имущества в МКД	128259,60	
1	Устройство дверных доводчиков (3 шт.)		20064,00
2	Ремонт технологического шва между подъездами		28876,00
3	Снятие и установка прибора учета системы отопления, поверка, замена платы		40000,00
	Итого расходов	769615,32	730295,72
	ИТОГО РАСХОДОВ	1429468,82	1280029,19

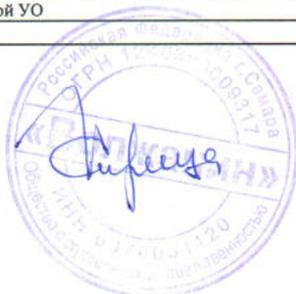
Финансовый результат

№ п/п	Наименование	Сумма
1	Финансовый результат при 100% сборе на 01.01.2025г.	-123110,50
2	Финансовый результат при 100% сборе на 01.01.2026г.	26329,13

Справочно

Фактическая оплата	1278700,39
% сбора	0,89
Сумма долга, всего	311603,63
Количество должников, имеющих задолженность более 3 месяцев	10
Номер квартиры:	Сумма долга, руб
1	28 252,04
1А	27 076,94
2	15 066,49
2А	23 712,43
7А	55 203,44
8	6 709,39
9А	46 621,15
22	25 532,94
31	41 057,44
41	42 371,37
Количество заявок, принятых диспетчерской службой УО	3
Количество лицевых счетов	50

Директор ООО "Волжанин"



Кирица А.Е.