

Уважаемые жители дома № 21 ул.Жилгородок пгт.Волжский
Управляющая организация ООО "Волжанин" представляет

ОТЧЕТ

о поступлении и расходовании денежных средств по Вашему дому
за период с 1 января по 31 декабря 2025 года.

Общая площадь составляет ,кв.м: 3020,60
Количество квартир,кв: 60 3020,60

Доходы

№ п/п	Статья доходов	Сумма, руб.
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества населения	1378045,51
	юрлица	0,00
2.	Начисление при размещении оборудования в МКД	0,00
	Итого доходов:	1378045,51

Расходы за период с 1 января по 31 мая 2025 года

№ п/п	Наименование раздела	План,руб	Факт,руб
I.	Работы для содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки).	46999,03	46999,03
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	5387,24	5387,24
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	3901,10	3901,10
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	2600,74	2600,74
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	4458,41	4458,41
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	14489,82	14489,82
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	3158,04	3158,04
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	7616,44	7616,44
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	1486,14	1486,14
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	2414,97	2414,97
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1486,14	1486,14
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	99013,76	99013,76
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	13932,52	13932,52
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего), отопления МОП и водоотведения	38453,75	38453,75
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в многоквартирных домах	14118,28	14118,28
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	13375,22	13375,22
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	19133,99	19133,99
	Итого работ и услуг по содержанию инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	269362,01	269362,01
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	42354,85	42354,85
3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	45884,42	45884,42
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	34181,11	34181,11
3.4	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	2600,74	2600,74
3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	6316,07	6316,07
3.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	61488,84	61488,84
3.7	Услуги по управлению	76535,96	76535,96
	Итого работ и услуг по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	415374,79	415374,79
IV	Работы и услуги по текущему ремонту общего имущества в МКД	74608,82	
1	Установка дверей (4 шт.)		93700,00
	Итого работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в МКД	489983,61	509074,79

Расходы за период с 1 июня по 31 декабря 2025 года

№ п/п	Наименование раздела	План,руб	Факт,руб
I.	Работы для содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки).		
		77754,73	77754,73
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	8912,60	8912,60
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	6453,95	6453,95
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	4302,63	4302,63
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	7375,94	7375,94
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	23971,81	23971,81
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	5224,63	5224,63
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	12600,57	12600,57
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2458,65	2458,65
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	3995,30	3995,30
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2458,65	2458,65
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.		
		163807,39	163807,39
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	23049,82	23049,82
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего), отопления МОП и водоотведения	63617,51	63617,51
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в многоквартирных домах	23357,15	23357,15
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	22127,83	22127,83
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	31655,09	31655,09
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	445629,87	445629,87
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	70071,46	70071,46
3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	75910,74	75910,74
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	56548,89	56548,89
3.4	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	4302,63	4302,63
3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	10449,25	10449,25
3.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	101726,54	101726,54
3.7	Услуги по управлению	126620,35	126620,35
	ИТОГО содержание	687192,00	687192,00
IV	Работы и услуги по текущему ремонту общего имущества в МКД	200869,90	
1	Утепление торцевого фасада МКД (подъезд 1)		617700,00
	ИТОГО	888061,90	1304892,00
ИТОГО РАСХОДОВ		1378045,51	1813966,79

Финансовый результат

№ п/п	Наименование	Сумма
1	Финансовый результат при 100% сборе на 01.01.2025г.	317821,75
2	Финансовый результат при 100% сборе на 01.01.2026г.	-118099,53

Справочно

Фактическая оплата	1317551,03
% сбора	0,96
Сумма долга, всего	101596,62
Количество должников, имеющих задолженность более 3 месяцев	3
Номер квартиры:	Сумма долга,руб
18	38 981,52
22	101 596,62
37	14 623,75

Количество заявок, принятых диспетчерской службой УО	46
Количество лицевого счетов	61

Директор ООО "Волжанин"



Кирица А.Е.