

**Уважаемые жители дома № 19 ул.Жилгородок пгт.Волжский**  
Управляющая организация ООО "Волжанин" представляет

**ОТЧЕТ**

о поступлении и расходовании денежных средств по Вашему дому  
за период с 1 января по 31 декабря 2025 года.

Общая площадь составляет , кв. м:  
Количество квартир, кв:

5181,90  
80

5181,90  
80

**Доходы**

№ п/п	Статья доходов	Сумма, руб.
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества населения	2208177,35
	юрлица	2196826,82
	Начисление при размещении оборудования в МКД	11350,53
		0,00
	<b>Итого доходов:</b>	<b>2208177,35</b>

**Расходы за период с 1 января по 31 мая 2025 года**

№ п/п	Наименование раздела	План,руб	Факт,руб
<b>I.</b>	<b>Работы для содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки).</b>	<b>83133,22</b>	<b>83133,22</b>
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	8534,59	8534,59
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	7586,30	7586,30
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	5057,53	5057,53
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	7586,30	7586,30
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	24655,48	24655,48
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	5689,73	5689,73
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	13592,12	13592,12
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2844,86	2844,86
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	4425,34	4425,34
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	3160,96	3160,96
<b>II</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.</b>	<b>169427,40</b>	<b>169427,40</b>
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	24339,38	24339,38
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего), отопления МОП и водоотведения	63219,18	63219,18
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в многоквартирных домах	25287,67	25287,67
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	23707,19	23707,19
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	32873,97	32873,97
	<b>Итого работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>459919,53</b>	<b>459919,53</b>
<b>III</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>64799,66</b>	<b>64799,66</b>
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	64799,66	64799,66
3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	85978,08	85978,08
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	59109,93	59109,93
3.4	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	4425,34	4425,34
3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	10747,26	10747,26
3.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	104627,74	104627,74
3.7	Услуги по управлению	130231,51	130231,51
	<b>ИТОГО содержание</b>	<b>712480,16</b>	<b>712480,16</b>
<b>IV</b>	<b>Работы и услуги по текущему ремонту общего имущества в МКД</b>	<b>111410,85</b>	
1	Монтажные работы по замене домофона		14700,00
2	Ремонт подъезда № 1		239154,38
3	Ремонт кровли и установка защиты от проникновения голубей (29 кв.м.)		51325,28
	<b>ИТОГО</b>	<b>823891,01</b>	<b>1017659,82</b>

**Расходы за период с 1 июня по 31 декабря 2025 года**

№ п/п	Наименование раздела	План,руб	Факт,руб
<b>I.</b>	<b>Работы для содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки).</b>	<b>137565,04</b>	<b>137565,04</b>
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	14122,65	14122,65
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	12553,46	12553,46
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	8368,98	8368,98
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	12553,46	12553,46
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	40798,76	40798,76
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	9415,10	9415,10
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	22491,62	22491,62
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	4707,55	4707,55
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	7322,85	7322,85
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	5230,61	5230,61
<b>II</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.</b>	<b>280360,69</b>	<b>280360,69</b>
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	40275,70	40275,70
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего), отопления МОП и водоотведения	104612,20	104612,20
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в многоквартирных домах	41844,88	41844,88

2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	39229,57	39229,57
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	54398,34	54398,34
<b>III</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>761053,73</b>	<b>761053,73</b>
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	107227,50	107227,50
3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	142272,59	142272,59
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	97812,40	97812,40
3.4	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	7322,85	7322,85
3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	17784,07	17784,07
3.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	173133,19	173133,19
3.7	Услуги по управлению	215501,13	215501,13
	<b>ИТОГО содержание</b>	<b>1178979,46</b>	<b>1178979,46</b>
<b>IV</b>	<b>Работы и услуги по текущему ремонту общего имущества в МКД</b>	<b>205306,88</b>	
1	Устройство защиты «лазов» (выходов на кровлю) с чердачного пространства от птиц (подъезды № 1, 2)		25100,00
2	Ремонт кровли: установка азраторов; герметизация на сетку мастикой № 45 швов и примыканий шахты выхода на кровлю по периметру - 3 места		5300,00
3	Устройство водосточков с козырьков входа в подъезд (подъезды № 1, 2)		35300,00
4	Устранение протечки кровли балкона; замеры, изготовление гнутых элементов (кв. 34)		6000,00
5	Устранение намокания стен примыкания козырька входа в подъезд с фасадом МКД		14000,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>1384286,34</b>	<b>1264679,46</b>
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>2208177,35</b>	<b>2282339,28</b>

Финансовый результат		
№ п/п	Наименование	Сумма
1	Финансовый результат при 100% сборе на 01.01.2025г.	72195,38
2	Финансовый результат при 100% сборе на 01.01.2026г.	-1966,55

Справочно		
Фактическая оплата		2196463,39
% сбора		0,99
Сумма долга, всего		94731,77
Количество должников, имеющих задолженность более 3 месяцев		3
Номер квартиры:		Сумма долга, руб
14		16 169,53
22		8 495,84
79		78 562,24
Количество заявок, принятых диспетчерской службой УО		53
Количество лицевых счетов		81

Директор ООО "Волжанин"



Кирица А.Е.