

**Уважаемые жители дома № 18 ул.Жилгородок пгт.Волжский**  
Управляющая организация ООО "Волжанин" представляет

**ОТЧЕТ**

о поступлении и расходовании денежных средств по Вашему дому  
за период с 1 января по 31 декабря 2025 года.

Общая площадь составляет , кв.м:	4552,40	4553,00
Количество квартир,кв:	90	90

**Доходы**

№ п/п	Статья доходов	Сумма, руб.
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества населения	2092618,98
	юрлица	0,00
2.	Начисление при размещении оборудования в МКД	0,00
	<b>Итого доходов:</b>	<b>2092618,98</b>

**Расходы за период с 1 января по 31 мая 2025 года**

№ п/п	Наименование раздела	План,руб	Факт,руб
<b>I.</b>	<b>Работы для содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки).</b>	<b>72792,88</b>	<b>72792,88</b>
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	7279,29	7279,29
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	6159,40	6159,40
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	4479,56	4479,56
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	6719,34	6719,34
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	21837,86	21837,86
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	4759,53	4759,53
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	12318,79	12318,79
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2519,75	2519,75
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	3919,62	3919,62
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2799,73	2799,73
<b>II</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.</b>	<b>147825,53</b>	<b>147825,53</b>
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	21557,89	21557,89
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего), отопления МОП и водоотведения	53754,74	53754,74
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в многоквартирных домах	22397,81	22397,81
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	20997,95	20997,95
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	29117,15	29117,15
<b>III</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>405400,32</b>	<b>405400,32</b>
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	57114,41	57114,41
3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	76152,55	76152,55
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	52354,88	52354,88
3.4	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	3919,62	3919,62
3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	9519,07	9519,07
3.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	90991,10	90991,10
3.7	Услуги по управлению	115348,71	115348,71
	<b>ИТОГО содержание</b>	<b>626018,73</b>	<b>626018,73</b>
<b>IV</b>	<b>Работы и услуги по текущему ремонту общего имущества в МКД не выполнялись</b>	<b>154781,60</b>	
	<b>ИТОГО</b>	<b>780800,33</b>	<b>626018,73</b>

**Расходы за период с 1 июня по 31 декабря 2025 года**

№ п/п	Наименование раздела	План,руб	Факт,руб
<b>I.</b>	<b>Работы для содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки).</b>	<b>120443,70</b>	<b>120443,70</b>
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	12044,37	12044,37
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	10191,39	10191,39
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	7411,92	7411,92
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	11117,88	11117,88

1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	36133,11	36133,11
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	7875,16	7875,16
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	20382,78	20382,78
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	4169,20	4169,20
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	6485,43	6485,43
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	4632,45	4632,45
<b>II</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.</b>	<b>244593,35</b>	<b>244593,35</b>
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	35669,86	35669,86
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего), отопления МОП и водоотведения	88943,04	88943,04
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в многоквартирных домах	37059,60	37059,60
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	34743,37	34743,37
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	48177,48	48177,48
<b>III</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>670778,74</b>	<b>670778,74</b>
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	94501,98	94501,98
3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	126002,64	126002,64
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	86626,81	86626,81
3.4	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	6485,43	6485,43
3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	15750,33	15750,33
3.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	150554,62	150554,62
3.7	Услуги по управлению	190856,93	190856,93
	<b>ИТОГО содержание</b>	<b>1035815,79</b>	<b>1035815,79</b>
<b>IV</b>	<b>Работы и услуги по текущему ремонту общего имущества в МКД</b>	<b>276002,86</b>	<b>276002,86</b>
1	Ремонт подъезда № 6		206415,32
2	Ремонт кровли (кв. 88) - 42 кв.м.		57603,14
3	Утепление торцевого фасада МКД (подъезд 1)		348000,00
	<b>ИТОГО</b>		<b>1311818,65</b>
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>2092618,98</b>	<b>2273852,98</b>

#### Финансовый результат

1	Финансовый результат при 100% сборе на 01.01.2025г.	478054,06
2	Финансовый результат при 100% сборе на 01.01.2026г.	296820,06

#### Справочно

Фактическая оплата	2087732,72
% сбора	1,00
Сумма долга, всего	139354,98
Количество должников, имеющих задолженность более 3 месяцев	8
Номер квартиры:	
	Сумма долга, руб
28	16 206,97
48	8 775,53
58	10 435,19
67	38 790,35
68	12 376,60
70	12 626,61
70	40 143,73
90	7 249,22

Количество заявок, принятых диспетчерской службой УО	74
Количество лицевых счетов	96

Директор ООО "Волжанин"



Кирица А.Е.