

Уважаемые жители дома № 17 ул.Жилгородок пгт.Волжский
Управляющая организация ООО "Волжанин" представляет

ОТЧЕТ

о поступлении и расходовании денежных средств по Вашему дому
за период с 1 января по 31 декабря 2025 года.

Общая площадь составляет ,кв.м:
Количество квартир,кв:

4523,2
90

4523,2
90

Доходы

№ п/п	Статья доходов	Сумма, руб.
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества населения	2052940,49
	юрлица	0,00
2.	Начисление при размещении оборудования в МКД	0,00
	Итого доходов:	2052940,49

Расходы за период с 1 января по 31 мая 2025 года

№ п/п	Наименование раздела	План,руб	Факт,руб
I.	Работы для содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки).	72325,97	72325,97
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	7232,60	7232,60
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	6119,89	6119,89
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	4450,83	4450,83
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	6676,24	6676,24
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	21697,79	21697,79
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	4729,01	4729,01
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	12239,78	12239,78
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2503,59	2503,59
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	3894,48	3894,48
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2781,77	2781,77
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	146877,35	146877,35
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	21419,61	21419,61
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего), отопления МОП и водоотведения	53409,95	53409,95
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в многоквартирных домах	22254,14	22254,14
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	20863,26	20863,26
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	28930,39	28930,39
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	402800,01	402800,01
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	56748,07	56748,07
3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	75664,09	75664,09
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	52019,06	52019,06
3.4	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	3894,48	3894,48
3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	9458,01	9458,01
3.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	90407,46	90407,46
3.7	Услуги по управлению	114608,84	114608,84
	ИТОГО содержание	622003,32	622003,32
IV	Работы и услуги по текущему ремонту общего имущества в МКД	144742,40	
1	Ремонт подъезда № 3	766745,72	204352,62
	ИТОГО		826355,94

Расходы за период с 1 июня по 31 декабря 2025 года

№ п/п	Наименование раздела	План,руб	Факт,руб
I.	Работы для содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки).	117815,47	117815,47
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	10125,64	10125,64
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	10124,69	10124,69
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	7363,41	7363,41

1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	11045,11	11045,11
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	35896,61	35896,61
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	7823,62	7823,62
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	20249,37	20249,37
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	4141,92	4141,92
1.9	домов	6442,98	6442,98
1.10	помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	4602,13	4602,13
II технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.		242992,46	242992,46
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	35436,40	35436,40
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего), отопления МОП и водоотведения	88360,89	88360,89
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в многоквартирных домах	36817,04	36817,04
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	34515,97	34515,97
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	47862,15	47862,15
III Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		666388,40	666388,40
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	93883,45	93883,45
3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	125177,93	125177,93
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	86059,83	86059,83
3.4	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	6442,98	6442,98
3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	15647,24	15647,24
3.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	149569,22	149569,22
3.7	Услуги по управлению	189607,75	189607,75
ИТОГО содержание		1027196,33	1027196,33
IV Работы и услуги по текущему ремонту общего имущества в МКД		258998,43	
1	Ремонт кровли и установка почтовых ящиков		24426,43
2	Ремонт подъезда № 6		228343,35
3	Ремонт панельных швов (кв. 28)		54627,00
ИТОГО		1286194,76	1334593,11
ИТОГО РАСХОДОВ		2052940,49	2160949,05

Финансовый результат

№ п/п	Наименование	Сумма
1	Финансовый результат при 100% сборе на 01.01.2025г.	6946,40
2	Финансовый результат при 100% сборе на 01.01.2026г.	-101062,16

Справочно

Фактическая оплата	2007869,85
% сбора	0,98
Сумма долга, всего	193070,40
Количество должников, имеющих задолженность более 3 месяцев	9
21	17812,06
35	8189,00
53	41533,84
55	16544,47
59	4354,74
75	88573,92
87	4899,77
87	2099,91
89	13417,43

Количество заявок, принятых диспетчерской службой УО	85
Количество лицевых счетов	91

Директор ООО "Волжанин"



Кирица А.Е.