

Уважаемые жители дома № 16 ул.Жилгородок пгт.Волжский
Управляющая организация ООО "Волжанин" представляет

ОТЧЕТ

о поступлении и расходовании денежных средств по Вашему дому
за период с 1 января по 31 декабря 2025 года.

Общая площадь составляет ,кв.м:
Количество квартир,кв:

4337,92
85

4337,92
85

Доходы

№ п/п	Статья доходов	Сумма, руб.
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества	1928707,86
	население	1928707,86
	юрлица	0,00
2.	Начисление при размещении оборудования в МКД	0,00
	Итого доходов:	1928707,86

Расходы за период с 1 января по 31 мая 2025 года

№ п/п	Наименование раздела	План,руб	Факт,руб
I.	Работы для содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки).	69363,34	69363,34
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	6936,33	6936,33
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	5869,21	5869,21
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	4268,51	4268,51
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	6402,77	6402,77
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	20809,00	20809,00
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	4535,30	4535,30
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	11738,41	11738,41
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2401,04	2401,04
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	3734,95	3734,95
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2667,82	2667,82
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	140860,94	140860,94
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	20542,22	20542,22
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего), отопления МОП и водоотведения	51222,16	51222,16
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в многоквартирных домах	21342,57	21342,57
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	20008,66	20008,66
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	27745,34	27745,34
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	386300,45	386300,45
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	54423,54	54423,54
3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	72564,73	72564,73
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	49888,25	49888,25
3.4	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	3734,95	3734,95
3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	9070,59	9070,59
3.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	86704,18	86704,18
3.7	Услуги по управлению	109914,22	109914,22
	ИТОГО содержание	596524,73	596524,73
IV	Работы и услуги по текущему ремонту общего имущества в МКД	123630,72	
1	Выполнение работ по ремонту подъезда № 1		221874,67
2	Выполнение работ по ремонту подъезда "аппендицита" (МКД № 16а)		191435,78
	ИТОГО	720155,45	1009835,18

Расходы за период с 1 июня по 31 декабря 2025 года

№ п/п	Наименование раздела	План,руб	Факт,руб
I.	Работы для содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки).	114754,03	114754,03

1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	11475,40	11475,40
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	9709,96	9709,96
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	7061,79	7061,79
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	10592,68	10592,68
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	34426,21	34426,21
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	7503,15	7503,15
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	19419,91	19419,91
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	3972,26	3972,26
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	6179,06	6179,06
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	4413,62	4413,62
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	233038,96	233038,96
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	33984,85	33984,85
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего), отопления МОП и водоотведения	84741,44	84741,44
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в многоквартирных домах	35308,93	35308,93
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	33102,13	33102,13
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	45901,61	45901,61
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	639091,70	639091,70
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	90037,78	90037,78
3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	120050,37	120050,37
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	82534,63	82534,63
3.4	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	6179,06	6179,06
3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	15006,30	15006,30
3.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	143442,54	143442,54
3.7	Услуги по управлению	181841,01	181841,01
	ИТОГО содержание	986884,70	986884,70
IV	Работы и услуги по текущему ремонту общего имущества в МКД не выполнялись	221667,71	
	ИТОГО	1208552,41	986884,70
	ИТОГО РАСХОДОВ	1928707,86	1996719,88

Финансовый результат		
№ п/п	Наименование	Сумма
1	Финансовый результат при 100% сборе на 01.01.2025г.	342653,19
2	Финансовый результат при 100% сборе на 01.01.2026г.	274641,17

Справочно	
Фактическая оплата	1814821,14
% сбора	0,94
Сумма долга, всего	231504,68
Количество должников имеющих задолженность более 3 месяцев	9
Номер квартиры:	Сумма долга, руб
1	18 384,62
1	17 074,62
1	17 066,45
10	46 062,30
14	13 852,29
32	3 894,54
46	19 254,74
52	67 146,58
85	45 843,16

Количество заявок, принятых диспетчерской службой УО	89
Количество лицевых счетов	85

Директор ООО "Волжанин"



Кирица А.Е.