

Уважаемые жители дома № 15 ул.Жилгородок пгт.Волжский
Управляющая организация ООО "Волжанин" представляет

ОТЧЕТ

о поступлении и расходовании денежных средств по Вашему дому
за период с 1 января по 31 декабря 2025 года.

Общая площадь составляет ,кв.м:
Количество квартир,кв:

5498,5 5498,5
103 103

Доходы

№ п/п	Статья доходов	Сумма, руб.
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества	2587131,24
	население	2563277,39
	юрлица	23853,85
2.	Начисление при размещении оборудования в МКД	0,00
	Итого доходов:	2587131,24

Расходы за период с 1 января по 31 мая 2025 года

№ п/п	Наименование раздела	План,руб	Факт,руб
I.	Работы для содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки).	87921,02	87921,02
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	9130,26	9130,26
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	7101,31	7101,31
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	5410,52	5410,52
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	8115,79	8115,79
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	26376,30	26376,30
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	5748,68	5748,68
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	14878,94	14878,94
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	3043,42	3043,42
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	4734,21	4734,21
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	3381,58	3381,58
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	178547,29	178547,29
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	26038,15	26038,15
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего), отопления МОП и водоотведения	64926,29	64926,29
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в многоквартирных домах	27052,62	27052,62
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	25361,83	25361,83
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	35168,41	35168,41
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	489652,42	489652,42
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	68984,18	68984,18
3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	91978,91	91978,91
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	63235,50	63235,50
3.4	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	4734,21	4734,21
3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	11497,36	11497,36
3.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	109901,27	109901,27
3.7	Услуги по управлению	139320,99	139320,99
	ИТОГО содержание	756120,73	756120,73
IV	Работы и услуги по текущему ремонту общего имущества в МКД	214441,50	
1	Ремонт кровли - 64 кв.м.		464142,51
	ИТОГО	970562,23	1220263,24

Расходы за период с 1 июня по 31 декабря 2025 года

№ п/п	Наименование раздела	План,руб	Факт,руб
-------	----------------------	----------	----------

I.	Работы для содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки).	145455,67	145455,67
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	15105,01	15105,01
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	11748,34	11748,34
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	8951,12	8951,12
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	13426,68	13426,68
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	43636,70	43636,70
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	9510,56	9510,56
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	24615,57	24615,57
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	5035,00	5035,00
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	7832,23	7832,23
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	5594,45	5594,45
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	295386,90	295386,90
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	43077,26	43077,26
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего), отопления МОП и водоотведения	107413,42	107413,42
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в многоквартирных домах	44755,59	44755,59
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	41958,37	41958,37
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	58182,27	58182,27
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	810076,19	810076,19
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	114126,76	114126,76
3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	152169,01	152169,01
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	104616,19	104616,19
3.4	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	7832,23	7832,23
3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	19021,13	19021,13
3.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	181819,59	181819,59
3.7	Услуги по управлению	230491,29	230491,29
	ИТОГО содержание	1250918,76	1250918,76
IV	Работы и услуги по текущему ремонту общего имущества в МКД	365650,25	
1	Замена окон в подъездах (5 шт.)		92130,00
2	Изготовление подоконного отлива		3200,00
3	Крепление силового кабеля, замена вводного автоматического выключателя		32860,99
	ИТОГО	1616569,01	1379109,75
	ИТОГО РАСХОДОВ	2587131,24	2599372,99

Финансовый результат

№ п/п	Наименование	Сумма
1	Финансовый результат при 100% сборе на 01.01.2025г.	92299,74
2	Финансовый результат при 100% сборе на 01.01.2026г.	80057,99

Справочно

Фактическая оплата	2433480,12
% сбора	0,94
Сумма долга, всего	421432,11
Количество должников, имеющих задолженность более 3 месяцев	10
Номер квартиры:	Сумма долга, руб
15	72873,13
21	100637,60
33	105288,35
34	38573,14
47	9126,77
57	17405,04
95	36271,27
95	16503,04
95	8694,97
101	33463,84

Количество заявок, принятых диспетчерской службой УО	76
Количество лицевого счетов	104

Директор ООО "Волжанин"



Кирица А.Е.