

Уважаемые жители дома № 13 ул.Жилгородок пгт.Волжский
Управляющая организация ООО "Волжанин" представляет

ОТЧЕТ

о поступлении и расходовании денежных средств по Вашему дому
за период с 1 января по 31 декабря 2025 года.

Общая площадь составляет ,кв.м: 3987,7
Количество квартир,кв: 90 3987,7
90

Доходы

№ п/п	Статья доходов	Сумма, руб.
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества	1876275,94
	население	1876275,94
	юрлица	0,00
2.	Начисление при размещении оборудования в МКД	0,00
	Итого доходов:	1876275,94

Расходы за период с 1 января по 31 мая 2025 года

№ п/п	Наименование раздела	План,руб	Факт,руб
I.	Работы для содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки).	60820,40	60820,40
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	6376,33	6376,33
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	5150,11	5150,11
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	3923,90	3923,90
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	5885,85	5885,85
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	18148,02	18148,02
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	3923,90	3923,90
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	10300,23	10300,23
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	1961,95	1961,95
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	3188,17	3188,17
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1961,95	1961,95
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	125074,21	125074,21
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	18393,27	18393,27
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного,горячего), отопления МОП и водоотведения	45615,30	45615,30
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в многоквартирных домах	18638,51	18638,51
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	17902,78	17902,78
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	24524,36	24524,36
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	362469,97	362469,97
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	56896,50	56896,50
3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	66706,25	66706,25
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	45860,54	45860,54
3.4	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	2452,44	2452,44
3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	8338,28	8338,28
3.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	81175,62	81175,62
3.7	Услуги по управлению	101040,34	101040,34
	ИТОГО содержание	548364,58	548364,58
IV	Работы и услуги по текущему ремонту общего имущества в МКД	155520,30	
1	Устройство нового выпуска трубопровода системы канализации МКД в систему центральной канализации		36571,20
	ИТОГО	703884,88	584935,78

Расходы за период с 1 июня по 31 декабря 2025 года

№ п/п	Наименование раздела	План,руб	Факт,руб
I.	Работы для содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки).	100620,68	100620,68
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	10548,94	10548,94
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	8520,30	8520,30
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	6491,66	6491,66
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	9737,48	9737,48
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	30023,91	30023,91
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	6491,66	6491,66
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	17040,60	17040,60
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	3245,83	3245,83
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	5274,47	5274,47
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	3245,83	3245,83
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	206921,55	206921,55
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	30429,64	30429,64
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего), отопления МОП и водоотведения	75465,51	75465,51
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в многоквартирных домах	30835,37	30835,37
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	29618,18	29618,18
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	40572,85	40572,85
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	599666,78	599666,78
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	94129,02	94129,02
3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	110358,16	110358,16
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	75871,24	75871,24
3.4	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	4057,29	4057,29
3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	13794,77	13794,77
3.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	134296,15	134296,15
3.7	Услуги по управлению	167160,16	42901,78
	ИТОГО содержание	907209,01	907209,01
IV	Работы и услуги по текущему ремонту общего имущества в МКД	265182,05	
1	Ремонт кровли (кв. 15, 28) - 74 кв.м., выполнение работ по устранению доступа птиц в стену фасада МКД (кв. 42)		103113,39
2	Ремонт подъезда № 5		248242,33
3	Организация освещения придомовой территории - 4 фонаря		18435,97
	ИТОГО	1172391,06	1277000,70
	ИТОГО РАСХОДОВ	1876275,94	1861936,48

Финансовый результат

№ п/п	Наименование	Сумма
	Финансовый результат при 100% сборе на 01.01.2025г.	321547,64
	Финансовый результат при 100% сборе на 01.01.2026г.	335887,10
1		
2	Фактическая оплата	1824680,93
	% сбора	0,97
	Сумма долга, всего	173345,79
	Количество должников, имеющих задолженность более 3 месяцев	8
	Номер квартиры:	Сумма долга, руб
	2	35 207,05
	29	73 825,64
	31	6 189,65
	35	13 997,60
	41	38 714,41
	59	5 411,44
	76	71 538,95
	90	42 908,11
	Количество заявок, принятых диспетчерской службой УО	82
	Количество лицевого счетов	90

Директор ООО "Волжанин"



Кирица А.Е.