

Уважаемые жители дома № 12 ул.Жилгородок пгт.Волжский
Управляющая организация ООО "Волжанин" представляет

ОТЧЕТ

о поступлении и расходовании денежных средств по Вашему дому
за период с 1 января по 31 декабря 2025 года.

Общая площадь составляет , кв.м:

3771,7

3771,7

Количество квартир, кв:

78

78

Доходы

№ п/п	Статья доходов	Сумма, руб.
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества населения	1658582,44
	юрлица	0,00
2.	Начисление при размещении оборудования в МКД	0,00
	Итого доходов:	1658582,44

Расходы за период с 1 января по 31 мая 2025 года

№ п/п	Наименование раздела	План,руб	Факт,руб
I.	Работы для содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки).	63093,00	63093,00
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	6726,83	6726,83
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	5798,99	5798,99
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	4175,27	4175,27
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	6262,91	6262,91
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	19716,56	19716,56
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	3943,31	3943,31
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	9510,34	9510,34
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2087,64	2087,64
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	3015,47	3015,47
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1855,68	1855,68
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	118299,37	118299,37
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	17396,97	17396,97
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего), отопления МОП и водоотведения	41056,84	41056,84
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в многоквартирных домах	18556,76	18556,76
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	17165,01	17165,01
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	24123,79	24123,79
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	337269,19	337269,19
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	47551,71	47551,71
3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	63093,00	63093,00
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	43608,40	43608,40
3.4	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	3015,47	3015,47
3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	7886,62	7886,62
3.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	76546,65	76546,65
3.7.	Услуги по управлению	95567,33	42901,78
	ИТОГО содержание	518661,55	518661,55
IV	Работы и услуги по текущему ремонту общего имущества в МКД не выполнялись	99950,05	
	ИТОГО	618611,60	518661,55

Расходы за период с 1 июня по 31 декабря 2025 года

№ п/п	Наименование раздела	План,руб	Факт,руб
I.	Работы для содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки).	104287,51	104287,51
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	11088,80	11088,80

1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	9504,68	9504,68
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	6864,49	6864,49
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	10296,74	10296,74
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	32738,36	32738,36
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	6600,48	6600,48
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	15841,14	15841,14
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	3432,25	3432,25
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	5016,36	5016,36
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	3168,23	3168,23
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	195638,08	195638,08
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	28778,07	28778,07
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего), отопления МОП и водоотведения	67852,88	67852,88
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в многоквартирных домах	30626,20	30626,20
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	28514,05	28514,05
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	39866,87	39866,87
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	557872,15	557872,15
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	78677,66	78677,66
3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	104287,51	104287,51
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	72077,19	72077,19
3.4	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	5016,36	5016,36
3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	12936,93	12936,93
3.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	126729,12	126729,12
3.7	Услуги по управлению	158147,38	158147,38
	ИТОГО содержание	857797,73	857797,73
IV	Работы и услуги по текущему ремонту общего имущества в МКД	182173,11	
1	Ремонт подъезда № 4		231699,94
2	Ремонт подъезда № 3 (+замена почтовых ящиков)		269512,61
	ИТОГО	1039970,84	1359010,28
	ИТОГО РАСХОДОВ	1658582,44	1877671,83

Финансовый результат

№ п/п	Наименование	Сумма
1	Финансовый результат при 100% сборе на 01.01.2025г.	-646064,02
2	Финансовый результат при 100% сборе на 01.01.2026г.	-865153,41

Фактическая оплата	1626151,22
% сбора	0,98
Сумма долга, всего	113769,58
Количество должников, имеющих задолженность более 3 месяцев	4
Номер квартиры:	Сумма долга, руб
2	13 699,43
6	23 206,45
32	39 852,10
36	37 011,60

Количество заявок, принятых диспетчерской службой УО	65
Количество лицевого счетов	78

Директор ООО "Волжанин"



Кирица А.Е.