

**Уважаемые жители дома № 2 ул.Железнодорожная пгт.Волжский**  
Управляющая организация ООО "Волжанин" представляет

**ОТЧЕТ**

о поступлении и расходовании денежных средств по Вашему дому  
за период с 1 января по 31 декабря 2025 года.

381,10  
8

Общая площадь составляет ,кв.м:  
Количество квартир,кв:

**Доходы**

№ п/п	Статья доходов	Сумма, руб.
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества	105647,40
	население	105647,40
	юрлица	0,00
2.	Начисление при размещении оборудования в МКД	0,00
	<b>Итого доходов:</b>	<b>105647,40</b>

**Расходы за период с 1 января по 30 июня 2025 года**

№ п/п	Наименование раздела	План,руб	Факт,руб
<b>I.</b>	<b>Работы для содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки).</b>	<b>6595,01</b>	<b>6595,01</b>
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	725,77	725,77
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	252,44	252,44
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	504,88	504,88
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	757,32	757,32
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	1640,86	1640,86
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	536,44	536,44
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	946,65	946,65
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	252,44	252,44
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	725,77	725,77
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	252,44	252,44
<b>II</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.</b>	<b>8046,55</b>	<b>8046,55</b>
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	1956,41	1956,41
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего), отопления МОП и водоотведения	1419,98	1419,98
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в многоквартирных домах	0,00	0,00
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1451,53	1451,53
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	3218,62	3218,62
	<b>Итого работ по содержанию инженерно-технического обеспечения в многоквартирном доме</b>	<b>28115,58</b>	<b>28115,58</b>
<b>III</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6563,46	6563,46
3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	4291,49	4291,49
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	3755,05	3755,05
3.4	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	378,66	378,66
3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	378,66	378,66
3.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	6374,13	6374,13
3.7	Услуги по управлению	6374,13	6374,13
	<b>ИТОГО содержание</b>	<b>42757,13</b>	<b>42757,13</b>
<b>IV</b>	<b>Работы и услуги по текущему ремонту общего имущества в МКД не утверждены</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>Итого расходов</b>	<b>42757,13</b>	<b>42757,13</b>

**Расходы за период с 1 июля по 31 декабря 2025 года**

№ п/п	Наименование раздела	План,руб	Факт,руб
<b>I.</b>	<b>Работы для содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки).</b>	<b>8113,30</b>	<b>8113,30</b>
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	892,85	892,85

1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	310,56	310,56
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	621,11	621,11
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	931,67	931,67
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	2018,62	2018,62
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	659,93	659,93
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	1164,59	1164,59
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	310,56	310,56
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	892,85	892,85
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	310,56	310,56
<b>II</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.</b>	<b>9899,00</b>	<b>9899,00</b>
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	2406,82	2406,82
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего), отопления МОП и водоотведения	1746,88	1746,88
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в многоквартирных домах	0,00	0,00
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1785,70	1785,70
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	3959,60	3959,60
<b>III</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>34588,27</b>	<b>34588,27</b>
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	8074,48	8074,48
3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	5279,47	5279,47
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	4619,53	4619,53
3.4	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	465,84	465,84
3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	465,84	465,84
3.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	7841,56	7841,56
3.7	Услуги по управлению	7841,56	7841,56
	<b>ИТОГО содержание</b>	<b>52600,57</b>	<b>52600,57</b>
<b>IV</b>	<b>Работы и услуги по текущему ремонту общего имущества в МКД не выполнялись</b>	<b>10289,70</b>	<b>10289,70</b>
	<b>Итого расходов</b>	<b>62890,27</b>	<b>52600,57</b>
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>105647,40</b>	<b>95357,70</b>

#### Финансовый результат

№ п/п	Наименование	Сумма
1	Финансовый результат при 100% сборе на 01.01.2025г.	14871,52
2	Финансовый результат при 100% сборе на 01.01.2026г.	25161,22

#### Справочно

Фактическая оплата	98400,08
% сбора	0,93
Сумма долга, всего	1
Количество должников, имеющих задолженность более 3 месяцев	61744,03
Номер квартиры:	Сумма долга, руб
6	61744,03
Количество заявок, принятых диспетчерской службой УО	6
Количество лицевого счетов	8

Директор ООО "Волжанин"



Кирица А.Е.