

Уважаемые жители дома № 32 ул.Сосновская пгт.Волжский
Управляющая организация ООО "Волжанин" представляет

ОТЧЕТ

о поступлении и расходовании денежных средств по Вашему дому
за период с 1 января по 31 декабря 2024 года.

Общая площадь составляет ,кв.м:

219

Количество квартир,кв:

4

Доходы

№ п/п	Статья доходов	Сумма, руб.
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества	60575,22
	население	60575,22
	юрлица	0,00
2.	Начисление при размещении оборудования в МКД	0,00
	Итого доходов:	60575,22

Расходы за период с 1 января по 30 июня 2024 года

№ п/п	Наименование раздела	План,руб	Факт,руб
I.	Работы для содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки).	3010,90	3010,90
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	344,53	344,53
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	119,84	119,84
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	239,67	239,67
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	359,51	359,51
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	778,94	778,94
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	254,65	254,65
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	389,47	389,47
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных до	104,86	104,86
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	329,55	329,55
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	89,88	89,88
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	3921,24	3921,24
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	928,74	928,74
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего), отопления МОП и водоотведения	674,08	674,08
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в многоквартирных домах	0,00	0,00
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	689,06	689,06
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	1629,36	1629,36
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	11899,58	11899,58
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2366,78	2366,78
3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	1998,07	1998,07
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	1782,57	1782,57
3.4	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	179,76	179,76
3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	179,76	179,76
3.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	2366,78	2366,78
3.7.	Услуги по управлению	3025,88	3025,88
	ИТОГО содержание	18831,72	18831,72
IV	Работы и услуги по текущему ремонту общего имущества в МКД не выполнялись	10748,52	
	Итого расходов	29580,24	18831,72

Расходы за период с 1 июля по 31 декабря 2024 года

№ п/п	Наименование раздела	План,руб	Факт,руб
-------	----------------------	----------	----------

I.	Работы для содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки).	3252,15	3252,15
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	344,93	344,93
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	114,98	114,98
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	262,80	262,80
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	394,20	394,20
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	854,10	854,10
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	279,23	279,23
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	427,05	427,05
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	114,98	114,98
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	361,35	361,35
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	98,55	98,55
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	4155,53	4155,53
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	1018,35	1018,35
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего), отопления МОП и водоотведения	739,13	739,13
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в многоквартирных домах	0,00	0,00
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	755,55	755,55
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	1642,50	1642,50
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	12975,75	12975,75
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2595,15	2595,15
3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	2118,83	2118,83
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	1954,58	1954,58
3.4	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	197,10	197,10
3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	197,10	197,10
3.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	2595,15	2595,15
3.7	Услуги по управлению	3317,85	3317,85
	ИТОГО содержание	20383,43	20383,43
IV	Работы и услуги по текущему ремонту общего имущества в МКД не выполнялись	10748,52	
Итого расходов		31131,95	20383,43
ИТОГО РАСХОДОВ		60712,19	39215,15

Финансовый результат

№ п/п	Наименование	Сумма
1	Финансовый результат при 100% сборе на 01.01.2024г.	-35627,23
2	Финансовый результат при 100% сборе на 01.01.2025г.	-14267,16

Справочно

Фактическая оплата	37340,32
% сбора	0,62
Сумма долга, всего	60416,31
Количество должников, имеющих задолженность более 3 месяцев	2
Номер квартиры:	Сумма долга, руб
3	30782,32
4	29633,99
Количество заявок, принятых диспетчерской службой УО	3
Количество лицевого счетов	4