

Уважаемые жители дома № 9а ул. Пионерская пгт.Волжский
Управляющая организация ООО "Волжанин" представляет

ОТЧЕТ

о поступлении и расходовании денежных средств по Вашему дому
за период с 1 января по 31 декабря 2024 года.

Общая площадь составляет ,кв.м:

629,90

Количество квартир,кв:

16,00

Доходы

№ п/п	Статья доходов	Сумма, руб.
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества населения	254391,42
	юрлица	0,00
2.	Начисление при размещении оборудования в МКД	2045,76
	Итого доходов:	256437,18

Расходы за период с 1 января по 30 июня 2024 года

№ п/п	Наименование раздела	План,руб	Факт,руб
I.	Работы для содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки).	11558,92	11558,92
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	615,29	615,29
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	0,00	0,00
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	689,36	689,36
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	1034,04	1034,04
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	3403,73	3403,73
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	732,45	732,45
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	1766,49	1766,49
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	344,68	344,68
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	2628,19	2628,19
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	344,68	344,68
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	22291,66	22291,66
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	3274,47	3274,47
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего), отопления МОП и водоотведения	8358,52	8358,52
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в многоквартирных домах	3274,47	3274,47
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	3102,13	3102,13
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	4282,06	4282,06
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	63896,05	55796,04
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	9047,88	947,87
3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	13840,92	13840,92
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	7659,33	7659,33
3.4	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	517,02	517,02
3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1378,73	1378,73
3.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	13787,25	13787,25
3.7.	Услуги по управлению	17664,92	17664,92
	ИТОГО содержание	97746,62	89646,61
IV	Работы и услуги по текущему ремонту общего имущества в МКД не выполнялись	21240,23	
	Итого расходов	118986,85	89646,61

Расходы за период с 1 июля по 31 декабря 2024 года

№ п/п	Наименование раздела	План,руб	Факт,руб
I.	Работы для содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки).	19350,53	19350,53
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	4934,38	4934,38
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	0,00	0,00
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	774,02	774,02
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	1161,03	1161,03
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	3821,73	3821,73
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	1983,43	1983,43

1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	387,01	387,01
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2950,96	2950,96
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	2950,96	2950,96
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	387,01	387,01
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	25204,06	25204,06
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	3676,60	3676,60
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего), отопления МОП и водоотведения	9385,01	9385,01
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в многоквартирных домах	3676,60	3676,60
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	3483,10	3483,10
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	4982,76	4982,76
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	69081,38	59986,64
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	10159,03	1064,28
3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	13206,74	13206,74
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	8175,60	8175,60
3.4	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	580,52	580,52
3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1548,04	1548,04
3.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	15528,80	15528,80
3.7.	Услуги по управлению	19882,67	19882,67
	ИТОГО содержание	113635,98	104541,23
IV	Работы и услуги по текущему ремонту общего имущества в МКД	19993,03	
1.	Замена входной двери в подъезде - 1 ед.		66000,00
Итого расходов		133629,00	170541,23
ИТОГО РАСХОДОВ		252615,85	260187,84

Финансовый результат

	Наименование	
1	Финансовый результат при 100% сборе на 01.01.2024г.	-50793,92
2	Финансовый результат при 100% сборе на 01.01.2025г.	-54544,58

Справочно

Фактическая оплата	227466,14
% сбора	0,89
Сумма долга, всего	58602,52
Количество должников, имеющих задолженность более 3 месяцев	2
Номер квартиры:	Сумма долга, руб
1	34830,19
11	23772,33
Количество заявок, принятых диспетчерской службой УО	7
Количество лицевых счетов	16