

Уважаемые жители дома № 9 ул.Пионерская пгт.Волжский
Управляющая организация ООО "Волжанин" представляет

ОТЧЕТ

о поступлении и расходовании денежных средств по Вашему дому
за период с 1 января по 31 декабря 2024 года.

Общая площадь составляет ,кв.м:	644,80	644,80
Количество квартир,кв:	16,00	16,00

Доходы

№ п/п	Статья доходов	Сумма, руб.
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества	255302,16
	население	255302,16
	юрлица	0,00
2.	Начисление при размещении оборудования в МКД	0,00
	Итого доходов:	255302,16

Расходы за период с 1 января по 30 июня 2024 года

№ п/п	Наименование раздела	План,руб	Факт,руб
I.	Работы для содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки).	13584,13	13584,13
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	1455,44	1455,44
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	0,00	0,00
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	793,88	793,88
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	1190,82	1190,82
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	3704,76	3704,76
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	837,98	837,98
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	2028,80	2028,80
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	396,94	396,94
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	2734,47	2734,47
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	441,04	441,04
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	23639,92	23639,92
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	3396,03	3396,03
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего), отопления МОП и водоотведения	8820,86	8820,86
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в многоквартирных домах	3528,35	3528,35
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	3307,82	3307,82
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	4586,85	4586,85
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	66862,92	58394,89
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	9526,53	1058,50
3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	14432,95	14432,95
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	8016,93	8016,93
3.4	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	617,46	617,46
3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1499,55	1499,55
3.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	14598,53	14598,53
3.7.	Услуги по управлению	18170,98	18170,98
	ИТОГО содержание	104086,97	95618,94
IV	Работы и услуги по текущему ремонту общего имущества в МКД	22052,16	
1	Замена входной двери в подъезде		27690,00
	Итого расходов	126139,13	123308,94

Расходы за период с 1 июля по 31 декабря 2024 года

№ п/п	Наименование раздела	План,руб	Факт,руб
I.	Работы для содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки).	15252,36	15252,36
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	1634,18	1634,18
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	0,00	0,00
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	891,37	891,37
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	1337,06	1337,06
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	4159,73	4159,73
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	940,89	940,89
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	2277,95	2277,95
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	445,69	445,69
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	3070,28	3070,28
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	495,21	495,21
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	26543,06	26543,06
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	3813,09	3813,09
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего), отопления МОП и водоотведения	9904,13	9904,13
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в многоквартирных домах	3961,65	3961,65
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	3714,05	3714,05
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	5150,15	5150,15
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	72349,66	62841,69
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	10696,46	1188,50
3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	13816,26	13816,26
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	8567,07	8567,07
3.4	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	693,29	693,29
3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1683,70	1683,70
3.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	16440,85	16440,85
3.7	Услуги по управлению	20452,02	20452,02
	ИТОГО содержание	114145,08	104637,11
IV	Работы и услуги по текущему ремонту общего имущества в МКД не выполнялись	15049,63	
Итого расходов		129194,71	104637,11
ИТОГО РАСХОДОВ		255333,84	227946,05

Финансовый результат

№ п/п	Наименование	Сумма
1	Финансовый результат при 100% сборе на 01.01.2024г.	7593,27
2	Финансовый результат при 100% сборе на 01.01.2025г.	34949,38

Справочно

Фактическая оплата	260211,10
% сбора	1,02
Сумма долга, всего	27931,66
Количество должников, имеющих задолженность более 3 месяцев	4
Номер квартиры:	Сумма долга, руб
3	7576,6
5	7896,56
6	6386,78
15	6071,72
Количество заявок, принятых диспетчерской службой УО	6
Количество лицевых счетов	16