

Уважаемые жители дома № 64 ул.Князева пгт.Волжский
Управляющая организация ООО "Волжанин" представляет

ОТЧЕТ

о поступлении и расходовании денежных средств по Вашему дому
за период с 1 января по 31 декабря 2024 года.

Общая площадь составляет ,кв.м:
Количество квартир,кв:

715,10
16

Доходы

№ п/п	Статья доходов	Сумма, руб.
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества населения	288456,96
	юрлица	0,00
2.	Начисление при размещении оборудования в МКД	2045,76
	Итого доходов:	290502,72

Расходы за период с 1 января по 30 июня 2024 года

№ п/п	Наименование раздела	План,руб	Факт,руб
I.	Работы для содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки).	14820,59	14820,59
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	1418,47	1418,47
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	1173,91	1173,91
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	782,61	782,61
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	1173,91	1173,91
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	3815,20	3815,20
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	831,52	831,52
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	1858,69	1858,69
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	391,30	391,30
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	2983,68	2983,68
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	391,30	391,30
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	25385,76	25385,76
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	3668,46	3668,46
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего), отопления МОП и водоотведения	9538,00	9538,00
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в многоквартирных домах	3717,38	3717,38
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	3374,99	3374,99
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	5086,94	5086,94
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	75197,06	75197,06
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	11885,82	11885,82
3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	15963,61	15963,61
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	8755,40	8755,40
3.4	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	684,78	684,78
3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1565,21	1565,21
3.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	16190,15	16190,15
3.7	Услуги по управлению	20152,09	20152,09
	ИТОГО содержание	115403,41	115403,41
IV	Работы и услуги по текущему ремонту общего имущества в МКД не выполнялись	25014,20	
	Итого расходов	140417,61	115403,41

Расходы за период с 1 июля по 31 декабря 2024 года

№ п/п	Наименование раздела	План,руб	Факт,руб
-------	----------------------	----------	----------

I.	Работы для содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки).	16250,65	16250,65
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	1555,34	1555,34
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	1287,18	1287,18
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	858,12	858,12
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	1287,18	1287,18
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	4183,34	4183,34
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	911,75	911,75
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	2038,04	2038,04
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	429,06	429,06
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	3271,58	3271,58
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	429,06	429,06
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	27835,27	27835,27
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	4022,44	4022,44
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего), отопления МОП и водоотведения	10458,34	10458,34
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в многоквартирных домах	4076,07	4076,07
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	3700,64	3700,64
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	5577,78	5577,78
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	82486,79	82486,79
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	13032,70	13032,70
3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	17162,40	17162,40
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	9761,12	9761,12
3.4	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	804,49	804,49
3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1769,87	1769,87
3.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	17805,99	17805,99
3.7	Услуги по управлению	22150,22	22150,22
	ИТОГО содержание	126572,70	126572,70
IV	Работы и услуги по текущему ремонту общего имущества в МКД	21453,00	
1	Асфальтирование отмостки фасада МКД - 30 кв.м.		21000,00
2	Ремонт трубопровода дымоходов (2 ед.)		20896,22
	Итого расходов	148025,70	168468,92
	ИТОГО РАСХОДОВ	288443,31	283872,33

Финансовый результат

№ п/п	Наименование	Сумма
1	Финансовый результат при 100% сборе на 01.01.2024г.	48521,35
2	Финансовый результат при 100% сборе на 01.01.2025г.	55151,74

Справочно

Фактическая оплата	267837,64
% сбора	0,92
Сумма долга, всего	142034,95
Количество должников, имеющих задолженность более 3 месяцев	4
Номер квартиры:	Сумма долга, руб
3	42857,19
5	8108,62
9	16445,67
15	74623,47
Количество заявок, принятых диспетчерской службой УО	8
Количество лицевого счетов	16