

Уважаемые жители дома № 7 ул.Заводская пгт.Волжский
Управляющая организация ООО "Волжанин" представляет

ОТЧЕТ

о поступлении и расходовании денежных средств по Вашему дому
за период с 1 января по 31 декабря 2024 года.

Общая площадь составляет ,кв.м: 869,1 869,1
Количество квартир,кв: 18 18

Доходы

№ п/п	Статья доходов	Сумма, руб.
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества	324087,42
	население	324087,42
	юрлица	0,00
2.	Начисление при размещении оборудования в МКД	2045,76
	Итого доходов:	326133,18

Расходы за период с 1 января по 30 июня 2024 года

№ п/п	Наименование раздела	План,руб	Факт,руб
I.	Работы для содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки).	17001,68	17001,68
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	1902,29	1902,29
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	1605,05	1605,05
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	1070,04	1070,04
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	1605,05	1605,05
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	4399,04	4399,04
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	1129,48	1129,48
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	2734,54	2734,54
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	535,02	535,02
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	1426,71	1426,71
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	594,46	594,46
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	35251,74	35251,74
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	4577,38	4577,38
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного,горячего), отопления МОП и водоотведения	13672,68	13672,68
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в многоквартирных домах	4755,72	4755,72
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	6301,32	6301,32
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	5944,64	5944,64
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	88040,18	88040,18
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	12840,43	12840,43
3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	17358,36	17358,36
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	11057,04	11057,04
3.4	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	772,80	772,80
3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1961,73	1961,73
3.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	19617,33	19617,33
3.7.	Услуги по управлению	24432,49	24432,49
	ИТОГО содержание	140293,60	140293,60

IV	Работы и услуги по текущему ремонту общего имущества в МКД не выполнялись	29983,95	
Итого расходов		170277,55	140293,60

Расходы за период с 1 июля по 31 декабря 2024 года

№ п/п	Наименование раздела	План,руб	Факт,руб
I.	Работы для содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки).	18642,20	18642,20
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2085,84	2085,84
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	1759,93	1759,93
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	1173,29	1173,29
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	1759,93	1759,93
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	4823,51	4823,51
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных до	1238,47	1238,47
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных до	2998,40	2998,40
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирн	586,64	586,64
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	1564,38	1564,38
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	651,83	651,83
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	38653,22	38653,22
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	5019,05	5019,05
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного,горячего), отопления МОП и водоотведения	14991,98	14991,98
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в многоквартирных домах	5214,60	5214,60
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	6909,35	6909,35
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	6518,25	6518,25
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном до	96535,28	96535,28
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	14079,42	14079,42
3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	19033,29	19033,29
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	12123,95	12123,95
3.4	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	847,37	847,37
3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2151,02	2151,02
3.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	21510,23	21510,23
3.7	Услуги по управлению	26790,01	26790,01
	ИТОГО содержание	153830,70	153830,70
IV	Работы и услуги по текущему ремонту общего имущества в МКД не утверждены	0,00	
Итого расходов		153830,70	153830,70
ИТОГО РАСХОДОВ		324108,25	294124,30

Финансовый результат

№ п/п	Наименование	Сумма
1	Финансовый результат при 100% сборе на 01.01.2024г.	-283185,97
2	Финансовый результат при 100% сборе на 01.01.2025г.	-251177,09

Справочно

Фактическая оплата	304955,14
% сбора	0,94
Сумма долга,всего	153691,07
Количество должников, имеющих задолженность более 3 месяцев	3
Номер квартиры:	Сумма долга,руб
7	14994,16
9	110925,24
12	27771,67
Количество заявок, принятых диспетчерской службой УО	5
Количество лицевых счетов	19