

Уважаемые жители дома № 14 ул.Заводская пгт.Волжский
Управляющая организация ООО "Волжанин" представляет

ОТЧЕТ

о поступлении и расходовании денежных средств по Вашему дому
за период с 1 января по 31 декабря 2024 года.

Общая площадь составляет ,кв.м:
Количество квартир,кв:

1287,4
27

1287,4
27

Доходы

№ п/п	Статья доходов	Сумма, руб.
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества	499150,74
	население	499150,74
	юрлица	0,00
2.	Начисление при размещении оборудования в МКД	8183,04
	Итого доходов:	507333,78

Расходы за период с 1 января по 30 июня 2024 года

№ п/п	Наименование раздела	План,руб	Факт,руб
I.	Работы для содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки).	25184,63	25184,63
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2817,86	2817,86
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2377,57	2377,57
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	1585,05	1585,05
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	2377,57	2377,57
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	6516,30	6516,30
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	1673,11	1673,11
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	4050,68	4050,68
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	792,52	792,52
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	2113,40	2113,40
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	880,58	880,58
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	52218,49	52218,49
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	6780,48	6780,48
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного,горячего), отопления МОП и водоотведения	20253,38	20253,38
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в многоквартирных домах	7044,65	7044,65
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	9334,16	9334,16
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	8805,82	8805,82
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	130414,13	130414,13
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	19020,56	19020,56
3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	25712,98	25712,98
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	16378,82	16378,82
3.4	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1144,76	1144,76
3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2905,92	2905,92
3.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	29059,19	29059,19
3.7	Услуги по управлению	36191,90	36191,90
	ИТОГО содержание	207817,26	207817,26
IV	Работы и услуги по текущему ремонту общего имущества в МКД не выполнялись	32596,97	
Итого расходов		240414,23	207817,26

Расходы за период с 1 июля по 31 декабря 2024 года

№ п/п	Наименование раздела	План,руб	Факт,руб
I.	Работы для содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки).	28290,62	28290,62
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	3089,76	3089,76
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2606,99	2606,99
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	1737,99	1737,99
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	2606,99	2606,99
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	8110,62	8110,62
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	1834,55	1834,55

1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	4344,98	4344,98
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	869,00	869,00
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	2317,32	2317,32
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	772,44	772,44
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	57450,23	57450,23
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	7434,74	7434,74
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего), отопления МОП и водоотведения	22207,65	22207,65
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в многоквартирных домах	7724,40	7724,40
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	10138,28	10138,28
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	9945,17	9945,17
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	142128,96	142128,96
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	20469,66	20469,66
3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	27807,84	27807,84
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	17862,68	17862,68
3.4	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1255,22	1255,22
3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3186,32	3186,32
3.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	31863,15	31863,15
3.7	Услуги по управлению	39684,11	39684,11
	ИТОГО содержание	227869,80	227869,80
IV	Работы и услуги по текущему ремонту общего имущества в МКД не выполнялись	30897,60	
	Итого расходов	258767,40	227869,80
	ИТОГО РАСХОДОВ	499181,63	435687,06

№ п/п	Наименование	Сумма
1	Финансовый результат при 100% сборе на 01.01.2024г.	-78632,86
2	Финансовый результат при 100% сборе на 01.01.2025г.	-6986,14

Справочно

Фактическая оплата	431960,40
% сбора	0,85
Сумма долга, всего	201732,69
Количество должников, имеющих задолженность более 3 месяцев	4
Номер квартиры:	Сумма долга, руб
7	21495,52
8	28930,88
11	104343,74
15	46962,55
Количество заявок, принятых диспетчерской службой УО	9
Количество лицевого счетов	27