

**Уважаемые жители дома № 2 ул.Железнодорожная пгт.Волжский**  
Управляющая организация ООО "Волжанин" представляет

**ОТЧЕТ**

о поступлении и расходовании денежных средств по Вашему дому  
за период с 1 января по 31 декабря 2024 года.

Общая площадь составляет ,кв.м:  
Количество квартир,кв:

381,10  
8

**Доходы**

№ п/п	Статья доходов	Сумма, руб.
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества	82020,48
	население	82020,48
	юрлица	0,00
2.	Начисление при размещении оборудования в МКД	0,00
	<b>Итого доходов:</b>	<b>82020,48</b>

**Расходы за период с 1 января по 30 июня 2024 года**

№ п/п	Наименование раздела	План,руб	Факт,руб
<b>I.</b>	<b>Работы для содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки).</b>	<b>5448,05</b>	<b>5448,05</b>
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	599,55	599,55
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	208,54	208,54
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	417,08	417,08
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	625,61	625,61
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	1355,50	1355,50
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	443,14	443,14
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	782,02	782,02
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	208,54	208,54
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	599,55	599,55
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	208,54	208,54
<b>II</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.</b>	<b>6647,15</b>	<b>6647,15</b>
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	1616,17	1616,17
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего), отопления МОП и водоотведения	1173,03	1173,03
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в многоквартирных домах	0,00	0,00
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1199,09	1199,09
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	2658,86	2658,86
<b>III</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>23157,77</b>	<b>23157,77</b>
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5421,99	5421,99
3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	3477,00	3477,00
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	3102,00	3102,00
3.4	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	312,81	312,81
3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	312,81	312,81
3.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	5265,58	5265,58
3.7	Услуги по управлению	5265,58	5265,58
	<b>ИТОГО содержание</b>	<b>35252,97</b>	<b>35252,97</b>
<b>IV</b>	<b>Работы и услуги по текущему ремонту общего имущества в МКД не выполнялись</b>	<b>4001,55</b>	
	<b>Итого расходов</b>	<b>39254,52</b>	<b>35252,97</b>

**Расходы за период с 1 июля по 31 декабря 2024 года**

№ п/п	Наименование раздела	План,руб	Факт,руб
<b>I.</b>	<b>Работы для содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки).</b>	<b>6595,01</b>	<b>6595,01</b>
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	725,77	725,77

1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	252,44	252,44
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	504,88	504,88
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	757,32	757,32
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	1640,86	1640,86
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	536,44	536,44
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	946,65	946,65
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	252,44	252,44
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	725,77	725,77
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	252,44	252,44
<b>II</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.</b>	<b>8046,55</b>	<b>8046,55</b>
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	1956,41	1956,41
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего), отопления МОП и водоотведения	1419,98	1419,98
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в многоквартирных домах	0,00	0,00
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1451,53	1451,53
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	3218,62	3218,62
<b>III</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>28115,58</b>	<b>28115,58</b>
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6563,46	6563,46
3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	4291,49	4291,49
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	3755,05	3755,05
3.4	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	378,66	378,66
3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	378,66	378,66
3.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	6374,13	6374,13
3.7	Услуги по управлению	6374,13	6374,13
	<b>ИТОГО содержание</b>	<b>42757,13</b>	<b>42757,13</b>
<b>IV</b>	<b>Работы и услуги по текущему ремонту общего имущества в МКД не утверждены</b>	<b>0,00</b>	
	<b>Итого расходов</b>	<b>42757,13</b>	<b>42757,13</b>
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>82011,65</b>	<b>78010,10</b>

#### Финансовый результат

№ п/п	Наименование	Сумма
1	Финансовый результат при 100% сборе на 01.01.2024г.	10861,14
2	Финансовый результат при 100% сборе на 01.01.2025г.	14871,52

#### Справочно

Фактическая оплата	74570,89
% сбора	0,91
Сумма долга, всего	1
Количество должников, имеющих задолженность более 3 месяцев	5250,52
Номер квартиры:	Сумма долга, руб
5	5250,52
Количество заявок, принятых диспетчерской службой УО	4
Количество лицевых счетов	8