

Уважаемые жители дома № 6 ул.Жилгородок пгт.Волжский
Управляющая организация ООО "Волжанин" представляет

ОТЧЕТ

о поступлении и расходовании денежных средств по Вашему дому
за период с 1 января по 31 декабря 2024 года.

Общая площадь составляет ,кв.м:
Количество квартир,кв:

3127,7	3127,7
76	76

Доходы

№ п/п	Статья доходов	Сумма, руб.
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества	1174451,35
	население	1174451,35
	юрлица	0,00
2.	Начисление при размещении оборудования в МКД	3995,76
	Итого доходов:	1178447,11

Расходы за период с 1 января по 31 мая 2024 года

п/п	Наименование раздела	План,руб	Факт,руб
I.	Работы для содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки).	44926,28	44926,28
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	4635,25	4635,25
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	3743,86	3743,86
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	2852,46	2852,46
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	4278,69	4278,69
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	13905,75	13905,75
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	3030,74	3030,74
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	7309,43	7309,43
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	1426,23	1426,23
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	2317,63	2317,63
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1426,23	1426,23
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	92883,31	92883,31
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	13370,92	13370,92
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного,горячего), отопления МОП и водоотведения	33338,15	33338,15
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в многоквартирных домах	13549,20	13549,20
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	14440,59	14440,59
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	18184,45	18184,45
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	256225,56	256225,56
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	38329,96	38329,96
3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	47200,12	47200,12
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	32446,76	32446,76
3.4	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	2139,35	2139,35
3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	10875,01	10875,01
3.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	54918,35	54918,35
3.7.	Услуги по управлению	70316,01	70316,01
	ИТОГО содержание	394035,15	394035,15
IV	Работы и услуги по текущему ремонту общего имущества в МКД	68809,40	
1	Замена входной двери в подъезде		41730,00
2	Установка пластиковых створок на электрические щитки		24140,00
3	Ремонт подъезда № 2		105751,26
	ИТОГО	462844,55	565656,41

Расходы за период с 1 июня по 31 декабря 2024 года

№ п/п	Наименование раздела	План,руб	Факт,руб
I.	Работы для содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки).	66785,15	66785,15
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	6732,37	6732,37
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	4847,31	4847,31
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	4308,72	4308,72
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	6463,08	6463,08
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	21005,01	21005,01
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	4578,01	4578,01
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	11041,09	11041,09
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2154,36	2154,36
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	3500,83	3500,83
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2154,36	2154,36
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	140302,68	140302,68
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	20197,12	20197,12
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего), отопления МОП и водоотведения	50358,16	50358,16
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в многоквартирных домах	20466,42	20466,42
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	21812,89	21812,89
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	27468,09	27468,09
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	373161,82	373161,82
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	57898,42	57898,42
3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	71363,17	71363,17
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	49011,68	49011,68
3.4	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	3231,54	3231,54
3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	16426,99	16426,99
3.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	86443,69	86443,69
3.7.	Услуги по управлению	88786,33	88786,33
	ИТОГО содержание	580249,65	580249,65
IV	Работы и услуги по текущему ремонту общего имущества в МКД не выполнялись	109469,50	
	ИТОГО	689719,15	580249,65
	ИТОГО РАСХОДОВ	1152563,71	1145906,07

Финансовый результат

№ п/п	Наименование	Сумма
1	Финансовый результат при 100% сборе на 01.01.2024г.	158798,36
2	Финансовый результат при 100% сборе на 01.01.2025г.	191339,40

Справочно

Фактическая оплата	1111876,95
% сбора	0,94
Сумма долга, всего	194320,77
Количество должников, имеющих задолженность более 3 месяцев	6
Номер квартиры:	Сумма долга, руб
35	73568,71
49	19677,25
56	16504,27
57	4938,74
67	3755,72
76	95553,33
Количество заявок, принятых диспетчерской службой УО	43
Количество лицевого счетов	76