Уважаемые жители дома № 43 ул.Жилгородок пгт.Волжский
Управляющая организация ООО "Волжанин" представляет

ОТЧЕТ

о поступлении и расходовании денежных средств по Вашему дому
за период с 1 января по 31 декабря 2024 года.

Общая площадь составляет ,кв.м:

1277,1

1277,1

Количество квартир,кв:

15

15

Доходы

№ п/п	Статья доходов	Сумма, руб.
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества населения	504769,58
	юрлица	373507,10
		131262,48
2.	Начисление при размещении оборудования в МКД	2045,76
	Итого доходов:	506815,34

Расходы за период с 1 января по 31 мая 2024 года

№ п/п	Наименование раздела	План,руб	Факт,руб
I.	Работы для содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки).	20746,49	20746,49
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2329,43	2329,43
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	655,15	655,15
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	1310,30	1310,30
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	1965,46	1965,46
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	6114,75	6114,75
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2111,05	2111,05
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	3130,17	3130,17
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	655,15	655,15
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	1747,07	1747,07
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	727,95	727,95
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	34359,10	34359,10
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	5605,19	5605,19
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего), отопления МОП и водоотведения	13467,02	13467,02
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в многоквартирных домах	0,00	0,00
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	7716,24	7716,24
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	7570,65	7570,65
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	116636,65	116636,65
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	15723,66	15723,66
3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	26888,06	26888,06
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	17543,52	17543,52
3.4	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1019,13	1019,13
3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1310,30	1310,30
3.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	24095,05	24095,05
3.7.	Услуги по управлению	30056,93	30056,93
	ИТОГО содержание	171742,24	171742,24
IV	Работы и услуги по текущему ремонту общего имущества в МКД не выполнялись	29948,00	
Итого расходов		201690,23	171742,24

Расходы за период с 1 июня по 31 декабря 2024 года

№ п/п	Наименование раздела	План,руб	Факт,руб
I.	Работы для содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки).	32697,85	32697,85
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	3746,63	3746,63
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	1021,81	1021,81
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	2270,68	2270,68
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	3065,42	3065,42
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	9536,87	9536,87
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	3292,49	3292,49
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	4881,97	4881,97
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	1021,81	1021,81
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	2724,82	2724,82
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1135,34	1135,34
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	53677,53	53677,53
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	8742,13	8742,13
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего), отопления МОП и водоотведения	21093,22	21093,22
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в многоквартирных домах	0,00	0,00
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	12034,62	12034,62
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	11807,56	11807,56
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	177442,59	177442,59
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	24523,39	24523,39
3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	37466,28	37466,28
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	27361,74	27361,74
3.4	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1589,48	1589,48
3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2043,62	2043,62
3.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	37579,82	37579,82
3.7.	Услуги по управлению	46878,27	46878,27
	ИТОГО содержание	263817,97	263817,97
IV	Работы и услуги по текущему ремонту общего имущества в МКД не выполнялись	39334,68	
	Итого расходов	303152,65	263817,97
	ИТОГО РАСХОДОВ	504842,88	435560,20

Финансовый результат

№ п/п	Наименование	Сумма
1	Финансовый результат при 100% сборе на 01.01.2024г.	-11672,41
2	Финансовый результат при 100% сборе на 01.01.2025г.	59582,73

Справочно

Фактическая оплата	500391,46
% сбора	0,99
Сумма долга, всего	166984,80
Количество должников, имеющих задолженность более 3 месяцев	3
Номер квартиры:	Сумма долга,руб
12	3420,87
12	3420,87
нежилое помещение № 1	160143,06
Количество заявок, принятых диспетчерской службой УО	3
Количество лицевого счетов	16