

Уважаемые жители дома № 29а, кор.7 ул.Жилгородок пгт.Волжский
Управляющая организация ООО "Волжанин" представляет

ОТЧЕТ

о поступлении и расходовании денежных средств по Вашему дому
за период с 1 января по 31 декабря 2024 года.

Общая площадь составляет ,кв.м: 2481,61 2481,61
Количество квартир,кв: 47 47

Доходы

№ п/п	Статья доходов	Сумма, руб.
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества	953013,17
	население	799554,81
	юрлица	153458,36
2.	Начисление при размещении оборудования в МКД	2045,76
	Итого доходов:	955058,93

Расходы за период с 1 января по 31 мая 2024 года

№ п/п	Наименование раздела	План,руб	Факт,руб
I.	Работы для содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки).		
		37767,62	37767,62
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	4667,91	4667,91
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	1273,07	1273,07
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	2546,13	2546,13
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	3819,20	3819,20
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	10608,88	10608,88
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2687,58	2687,58
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	6082,43	6082,43
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	1273,07	1273,07
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	3394,84	3394,84
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1414,52	1414,52
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	67472,49	67472,49
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	10467,43	10467,43
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного,горячего), отопления МОП и водоотведения	27441,64	27441,64
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в многоквартирных домах	0,00	0,00
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	14993,89	14993,89
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	14569,53	14569,53
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	235942,30	235942,30
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	39606,50	39606,50
3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	52776,40	52776,40
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	34089,88	34089,88
3.4	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1980,32	1980,32
3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2546,13	2546,13
3.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	46679,08	46679,08
3.7	Услуги по управлению	58263,98	58263,98
	ИТОГО содержание	341182,41	341182,41
IV	Работы и услуги по текущему ремонту общего имущества в МКД не выполнялись	33501,74	
Итого расходов		374684,15	341182,41

Расходы за период с 1 июня по 31 декабря 2024 года

№ п/п	Наименование раздела	План,руб	Факт,руб
I.	Работы для содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки).	54484,99	54484,99
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	6410,00	6410,00
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	1709,33	1709,33
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	3418,67	3418,67
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	5128,00	5128,00
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	15811,33	15811,33
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	3846,00	3846,00
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	8974,00	8974,00
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	1923,00	1923,00
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	5128,00	5128,00
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2136,67	2136,67
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	102559,98	102559,98
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	16025,00	16025,00
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного,горячего), отопления МОП и водоотведения	41878,66	41878,66
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в многоквартирных домах	0,00	0,00
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	22648,66	22648,66
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	22007,66	22007,66
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	355327,59	355327,59
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	59826,65	59826,65
3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	79056,65	79056,65
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	51279,99	51279,99
3.4	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	2991,33	2991,33
3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3846,00	3846,00
3.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	70509,98	70509,98
3.7	Услуги по управлению	87816,98	87816,98
	ИТОГО содержание	512372,56	512372,56
IV	Работы и услуги по текущему ремонту общего имущества в МКД не выполнялись	65837,11	
Итого расходов		578209,67	512372,56
ИТОГО РАСХОДОВ		952893,82	853554,97

Финансовый результат

№ п/п	Наименование	Сумма
1	Финансовый результат при 100% сборе на 01.01.2024г.	-113049,00
2	Финансовый результат при 100% сборе на 01.01.2025г.	-11545,04

Справочно

Фактическая оплата	944214,80
% сбора	0,99
Сумма долга,всего	172487,85
Количество должников, имеющих задолженность более 3 месяцев	7
Номер квартиры:	Сумма долга,руб
7	15740,14
17	12205,32
27	23110,96
33	8083,83
44	27827,36
47	71832,54
нежлое помещение № БН 1-12	13687,7
Количество заявок, принятых диспетчерской службой УО	14
Количество лицевых счетов	47