

Уважаемые жители дома № 29а, кор.6 ул.Жилгородок пгт.Волжский
Управляющая организация ООО "Волжанин" представляет

ОТЧЕТ

о поступлении и расходовании денежных средств по Вашему дому
за период с 1 января по 31 декабря 2024 года.

Общая площадь составляет ,кв.м: 2625
Количество квартир,кв: 36 2625
36

Доходы

| № п/п | Статья доходов | Сумма, руб. |
|-------|--|------------------|
| 1. | Содержание и текущий ремонт общего имущества | 946575,00 |
| | население | 797827,50 |
| | юрлица | 148747,50 |
| 2. | Начисление при размещении оборудования в МКД | 3995,76 |
| | Итого доходов: | 950570,76 |

Расходы за период с 1 января по 30 июня 2024 года

| № п/п | Наименование раздела | План,руб | Факт,руб |
|-----------------------|---|------------------|------------------|
| I. | Работы для содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки). | 48837,60 | 48837,60 |
| 1.1 | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | 6104,70 | 6104,70 |
| 1.2 | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен | 3591,00 | 3591,00 |
| 1.4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий | 5386,50 | 5386,50 |
| 1.5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш | 14364,00 | 14364,00 |
| 1.6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов | 3411,45 | 3411,45 |
| 1.7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | 8259,30 | 8259,30 |
| 1.8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах | 1615,95 | 1615,95 |
| 1.9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов | 4309,20 | 4309,20 |
| 1.10 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 1795,50 | 1795,50 |
| II | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | 84747,60 | 84747,60 |
| 2.1 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления | 13825,35 | 13825,35 |
| 2.2 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего), отопления МОП и водоотведения | 32498,55 | 32498,55 |
| 2.3 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в многоквартирных домах | 0,00 | 0,00 |
| 2.4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования | 19570,95 | 19570,95 |
| 2.5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | 18852,75 | 18852,75 |
| III | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | 290086,65 | 290086,65 |
| 3.1 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 39501,00 | 39501,00 |
| 3.2 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года | 66726,45 | 66726,45 |
| 3.3 | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года | 43989,75 | 43989,75 |
| 3.4 | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | 2693,25 | 2693,25 |
| 3.5 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 3411,45 | 3411,45 |
| 3.6 | Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО) | 59610,60 | 59610,60 |
| 3.7. | Услуги по управлению | 74154,15 | 74154,15 |
| | ИТОГО содержание | 423671,85 | 423671,85 |
| IV | Работы и услуги по текущему ремонту общего имущества в МКД не выполнялись | 26775,00 | |
| Итого расходов | | 450446,85 | 423671,85 |

Расходы за период с 1 июля по 31 декабря 2024 года

| № п/п | Наименование раздела | План,руб | Факт,руб |
|------------|---|------------------|-------------------|
| I. | Работы для содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки). | 54406,80 | 54406,80 |
| 1.1 | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | 6800,85 | 6800,85 |
| 1.2 | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен | 4000,50 | 4000,50 |
| 1.4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий | 6000,75 | 6000,75 |
| 1.5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш | 16002,00 | 16002,00 |
| 1.6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов | 3800,48 | 3800,48 |
| 1.7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | 9201,15 | 9201,15 |
| 1.8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах | 1800,23 | 1800,23 |
| 1.9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов | 4800,60 | 4800,60 |
| 1.10 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 2000,25 | 2000,25 |
| II | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | 94411,80 | 94411,80 |
| 2.1 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления | 15401,93 | 15401,93 |
| 2.2 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего), отопления МОП и водоотведения | 36204,53 | 36204,53 |
| 2.3 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в многоквартирных домах | 0,00 | 0,00 |
| 2.4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования | 21802,73 | 21802,73 |
| 2.5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | 21002,63 | 21002,63 |
| III | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | 315819,47 | 315819,47 |
| 3.1 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 44005,50 | 44005,50 |
| 3.2 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года | 66808,35 | 66808,35 |
| 3.3 | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года | 49006,13 | 49006,13 |
| 3.4 | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | 3000,38 | 3000,38 |
| 3.5 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 3800,48 | 3800,48 |
| 3.6 | Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО) | 66408,30 | 66408,30 |
| 3.7 | Услуги по управлению | 82790,35 | 82790,35 |
| | ИТОГО содержание | 464638,07 | 464638,07 |
| IV | Работы и услуги по текущему ремонту общего имущества в МКД | 31500,00 | |
| 1 | Асфальтирование отмостки (49 кв.м) | | 95000,00 |
| 2 | Асфальтирование придомовой территории (8,5 кв.м.) | | 17000,00 |
| 3 | Мониторинг динамики раскрытия трещин в стенах | | 99000,00 |
| | Итого расходов | 496138,07 | 675638,07 |
| | ИТОГО РАСХОДОВ | 946584,92 | 1099309,92 |

Финансовый результат

| № п/п | Наименование | Сумма |
|-------|---|-----------|
| 1 | Финансовый результат при 100% сборе на 01.01.2024г. | 190482,02 |
| 2 | Финансовый результат при 100% сборе на 01.01.2025г. | 41742,86 |

Справочно

| | |
|---|------------------|
| Фактическая оплата | 963468,79 |
| % сбора | 1,01 |
| Сумма долга, всего | 28110,48 |
| Количество должников, имеющих задолженность более 3 месяцев | 4 |
| Номер квартиры: | Сумма долга, руб |
| 3 | 8273,92 |
| 23 | 943,63 |
| нежилое помещение № 1-16 | 18169,51 |
| нежилое помещение № 9,10 | 723,42 |
| Количество заявок, принятых диспетчерской службой УО | 11 |
| Количество лицевого счетов | 36 |

