Уважаемые жители дома № 29А, кор. 4 ул.Жилгородок пгт.Волжский
Управляющая организация ООО "Волжанин" представляет

ОТЧЕТ

о поступлении и расходовании денежных средств по Вашему дому
за период с 1 января по 31 декабря 2024 года.

Общая площадь составляет ,кв.м: 2616,63 2616,63
Количество квартир,кв: 36 36

Доходы

№ п/п	Статья доходов	Сумма, руб.
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества населения	1055999,51
	юрлица	893631,30
2.	Начисление при размещении оборудования в МКД	162368,21
		1950,00
	Итого доходов:	1057949,51

Расходы за период с 1 января по 31 мая 2024 года

№ п/п	Наименование раздела	План,руб	Факт,руб
I.	Работы для содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки).	37137,83	37137,83
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	4474,44	4474,44
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	1193,18	1193,18
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	2237,22	2237,22
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	3579,55	3579,55
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	11633,54	11633,54
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2535,51	2535,51
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	5667,62	5667,62
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	1193,18	1193,18
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	3430,40	3430,40
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1193,18	1193,18
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	68458,89	68458,89
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	10738,65	10738,65
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного,горячего), отопления МОП и водоотведения	26995,77	26995,77
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в многоквартирных домах	0,00	0,00
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	15362,23	15362,23
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	15362,23	15362,23
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	246393,13	246393,13
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	39822,49	39822,49
3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	55200,43	55200,43
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	35944,65	35944,65
3.4	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	2088,07	2088,07
3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2684,66	2684,66
3.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	49218,81	49218,81
3.7.	Услуги по управлению	61434,02	61434,02
	ИТОГО содержание	351989,85	351989,85
IV	Работы и услуги по текущему ремонту общего имущества в МКД не выполнялись	70649,01	
	Итого расходов	422638,86	351989,85

Расходы за период с 1 июня по 31 декабря 2024 года

№ п/п	Наименование раздела	План,руб	Факт,руб
-------	----------------------	----------	----------

I.	Работы для содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки).	54004,10	54004,10
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	6000,46	6000,46
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	1384,72	1384,72
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	2769,44	2769,44
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	4846,52	4846,52
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	17309,01	17309,01
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	3923,38	3923,38
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	8769,90	8769,90
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	1846,29	1846,29
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	5308,10	5308,10
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1846,29	1846,29
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	105931,13	105931,13
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	16616,65	16616,65
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего), отопления МОП и водоотведения	41772,40	41772,40
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в многоквартирных домах	0,00	0,00
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	23771,04	23771,04
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	23771,04	23771,04
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	380313,51	380313,51
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	61620,07	61620,07
3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	84467,96	84467,96
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	55619,61	55619,61
3.4	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	3231,01	3231,01
3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	4154,16	4154,16
3.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	76159,63	76159,63
3.7	Услуги по управлению	95061,07	95061,07
	ИТОГО содержание	540248,74	540248,74
IV	Работы и услуги по текущему ремонту общего имущества в МКД не выполнялись	93413,69	
Итого расходов		633662,43	540248,74
		1056301,29	892238,59

Финансовый результат

№ п/п	Наименование	Сумма
1	Финансовый результат при 100% сборе на 01.01.2024г.	-358751,39
2	Финансовый результат при 100% сборе на 01.01.2025г.	-193040,47

Справочно

Фактическая оплата	940366,41
% сбора	0,89
Сумма долга, всего	342970,75
Количество должников, имеющих задолженность более 3 месяцев	11
Номер квартиры:	
10	45585,44
12	16715,74
13	4585,3
16	25175,38
18	17933,74
19	4507,69
32	72433,21
35	104484,45
36	10696,6
нежилое помещение № 1-15	29422,5
нежилое помещение № 1-15 (3/11)	11430,7
Количество заявок, принятых диспетчерской службой УО	19
Количество лицевого счетов	36