Уважаемые жители дома № 29А, кор.3 ул.Жилгородок пгт.Волжский
Управляющая организация ООО "Волжанин" представляет

ОТЧЕТ

о поступлении и расходовании денежных средств по Вашему дому
за период с 1 января по 31 декабря 2024 года.

Общая площадь составляет ,кв.м: 2484,31 2484,31
Количество квартир,кв: 48 48

Доходы

№ п/п	Статья доходов	Сумма, руб.
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества населения	984408,89
	юрлица	827137,24
	юрлица	157271,65
2.	Начисление при размещении оборудования в МКД	3995,76
	Итого доходов:	988404,65

Расходы за период с 1 января по 31 мая 2024 года

№ п/п	Наименование раздела	План,руб	Факт,руб
I.	Работы для содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки).	35259,81	35259,81
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	4248,17	4248,17
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	1132,85	1132,85
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	2124,09	2124,09
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	3398,54	3398,54
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	11045,24	11045,24
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2407,30	2407,30
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	5381,02	5381,02
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	1132,85	1132,85
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	3256,93	3256,93
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1132,85	1132,85
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	64997,00	64997,00
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	10195,61	10195,61
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного,горячего), отопления МОП и водоотведения	25630,63	25630,63
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в многоквартирных домах	0,00	0,00
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	14585,38	14585,38
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	14585,38	14585,38
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	233933,31	233933,31
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	37808,71	37808,71
3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	52409,00	52409,00
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	34126,97	34126,97
3.4	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1982,48	1982,48
3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2548,90	2548,90
3.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДЮ)	46729,87	46729,87
3.7	Услуги по управлению	58327,38	58327,38
	ИТОГО содержание	334190,13	334190,13
IV	Работы и услуги по текущему ремонту общего имущества в МКД	41612,19	
1	Изготовление навесов над нишами цокольных этажей		100930,11
	ИТОГО расходы	375802,32	435120,24

Расходы за период с 1 июня по 31 декабря 2024 года

№ п/п	Наименование раздела	План,руб	Факт,руб
I.	Работы для содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки).	51273,18	51273,18
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	5697,02	5697,02
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	1533,81	1533,81
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	2629,39	2629,39
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	3944,09	3944,09
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	16871,94	16871,94
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	3724,97	3724,97

1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	8326,41	8326,41
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	1752,93	1752,93
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	5039,67	5039,67
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1752,93	1752,93
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	100574,31	100574,31
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	15776,36	15776,36
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего), отопления МОП и водоотведения	39660,02	39660,02
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в многоквартирных домах	0,00	0,00
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	22568,96	22568,96
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	22568,96	22568,96
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	361081,49	361081,49
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	58504,01	58504,01
3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	80196,51	80196,51
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	52806,99	52806,99
3.4	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	3067,63	3067,63
3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3944,09	3944,09
3.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	72308,33	72308,33
3.7	Услуги по управлению	90253,94	90253,94
	ИТОГО содержание	512928,98	512928,98
IV	Работы и услуги по текущему ремонту общего имущества в МКД не выполнялись	95645,94	
	ИТОГО расходы	608574,91	512928,98
	ИТОГО РАСХОДЫ	984377,23	948049,21

Финансовый результат

1,00	Финансовый результат при 100% сборе на 01.01.2024г.	-196538,51
2,00	Финансовый результат при 100% сборе на 01.01.2025г.	-156183,07

Справочно

Фактическая оплата	965494,76
% сбора	0,98
Сумма долга, всего	127193,47
Количество должников, имеющих задолженность более 3 месяцев	4
Номер квартиры:	Сумма долга, руб
40	51828,16
41	41693,71
43	10008,14
нежилое помещение № 3	23663,46

Количество заявок, принятых диспетчерской службой УО	14
Количество лицевого счетов	48