

Уважаемые жители дома № 29А, кор.2 ул.Жилгородок пгт.Волжский
Управляющая организация ООО "Волжанин" представляет

ОТЧЕТ

о поступлении и расходовании денежных средств по Вашему дому
за период с 1 января по 31 декабря 2024 года.

Общая площадь составляет ,кв.м: 2621,29 2621,62
Количество квартир,кв: 36 36

Доходы

№ п/п	Статья доходов	Сумма, руб.
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества населения	992991,36
	юрлица	841642,68
2.	Начисление при размещении оборудования в МКД	151348,68
	Итого доходов:	994941,36

Расходы за период с 1 января по 30 сентября 2024 года

№ п/п	Наименование раздела	План,руб	Факт,руб
I.	Работы для содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки).	76809,56	76809,56
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	9436,64	9436,64
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2689,44	2689,44
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	5378,89	5378,89
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	8021,15	8021,15
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши	22860,27	22860,27
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	5109,94	5109,94
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	11833,55	11833,55
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2420,50	2420,50
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	6369,73	6369,73
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2689,44	2689,44
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	125299,76	125299,76
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	20708,72	20708,72
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного,горячего), отопления МОП и водоотведения	48008,93	48008,93
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в многоквартирных домах	0,00	0,00
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	28508,10	28508,10
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	28074,02	28074,02
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	428253,78	428253,78
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	58035,36	58035,36
3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	96961,52	96961,52
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	64815,59	64815,59
3.4	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	3774,66	3774,66
3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	4841,00	4841,00
3.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	89020,58	89020,58
3.7.	Услуги по управлению	110805,07	110805,07
	ИТОГО содержание	630363,10	630363,10
IV	Работы и услуги по текущему ремонту общего имущества в МКД не выполнялись	95781,94	
Итого расходов		726145,04	630363,10

Расходы за период с 1 октября по 31 декабря 2024 года

№ п/п	Наименование раздела	План,руб	Факт,руб
I.	Работы для содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки).	19158,80	19158,80
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2202,16	2202,16
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	550,54	550,54
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	1101,08	1101,08
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	1651,62	1651,62
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши	6606,48	6606,48
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	1211,19	1211,19
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	2862,81	2862,81
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	550,54	550,54
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	2202,16	2202,16
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	220,22	220,22
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	47126,24	47126,24
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	7597,45	7597,45
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного,горячего), отопления МОП и водоотведения	18167,83	18167,83

2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в многоквартирных домах	0,00	0,00
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	10350,16	10350,16
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	11010,80	11010,80
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	165712,60	165712,60
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	22021,61	22021,61
3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	34573,92	34573,92
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	24774,31	24774,31
3.4	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1211,19	1211,19
3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1761,73	1761,73
3.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	36225,55	36225,55
3.7.	Услуги по управлению	45144,30	45144,30
	ИТОГО содержание	231997,64	231997,64
IV	Работы и услуги по текущему ремонту общего имущества в МКД	31931,33	
I	Переустройство навеса		17575,63
	Итого расходов	263928,97	249573,27
	ИТОГО РАСХОДОВ	990074,01	879936,37

Финансовый результат

№ п/п	Наименование	
1	Финансовый результат при 100% сборе на 01.01.2024г.	-156943,92
2	Финансовый результат при 100% сборе на 01.01.2025г.	-41938,93

Справочно

Фактическая оплата	965410,45
% сбора	0,97
Сумма долга, всего	75482,62
Количество должников, имеющих задолженность более 3 месяцев	3
Номер квартиры:	Сумма долга, руб
6	17537,5
11	43756,68
нежилое помещение 1-14	14188,44
Количество заявок, принятых диспетчерской службой УО	16
Количество лицевых счетов	36