

Уважаемые жители дома № 29А, кор.1 ул.Жилгородок пгт.Волжский
Управляющая организация ООО "Волжанин" представляет

ОТЧЕТ

о поступлении и расходовании денежных средств по Вашему дому
за период с 1 января по 31 декабря 2024 года.

Общая площадь составляет ,кв.м:	2633,99	2633,99
Количество квартир,кв:	36	36

Доходы

№ п/п	Статья доходов	Сумма, руб.
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества	1008156,66
	население	854903,10
	юрлица	153253,56
2.	Начисление при размещении оборудования в МКД	3995,76
	Итого доходов:	1012152,42

Расходы за период с 1 января по 30 июня 2024 года

№ п/п	Наименование раздела	План,руб	Факт,руб
I.	Работы для содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки).	51347,00	51347,00
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	6305,77	6305,77
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	1801,65	1801,65
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	3603,30	3603,30
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	5224,78	5224,78
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	15133,85	15133,85
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	3603,30	3603,30
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	8287,59	98,88
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	1261,15	1261,15
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	4323,96	4323,96
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1801,65	1801,65
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	83868,35	83868,35
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	13872,70	13872,70
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного,горячего), отопления МОП и водоотведения	32161,02	32161,02
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в многоквартирных домах	0,00	0,00
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	19097,48	19097,48
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	18737,15	18737,15
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	288737,98	288737,98
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	38915,62	38915,62
3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	66594,64	66594,64
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	43599,91	43599,91
3.4	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	2522,31	2522,31
3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3242,97	3242,97
3.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	59634,59	59634,59
3.7.	Услуги по управлению	74227,95	74227,95
	ИТОГО содержание	423953,33	423953,33
IV	Работы и услуги по текущему ремонту общего имущества в МКД не выполнялись	66376,55	
	ИТОГО	490329,88	423953,33

Расходы за период с 1 июля по 31 декабря 2024 года

№ п/п	Наименование раздела	План,руб	Факт,руб
I.	Работы для содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки).	57202,36	57202,36
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	7024,85	7024,85
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2007,10	2007,10
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	4014,20	4014,20
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	5820,59	5820,59
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	16859,64	16859,64
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	4014,20	4014,20
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	9232,66	98,88
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	1404,97	1404,97
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	4817,04	4817,04
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2007,10	2007,10
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	94735,14	94735,14
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	15454,67	15454,67
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего), отопления МОП и водоотведения	37131,36	37131,36
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в многоквартирных домах	0,00	0,00
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	21275,26	21275,26
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	20873,84	20873,84
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	314289,84	314289,84
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	43353,37	43353,37
3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	66234,31	66234,31
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	48571,83	48571,83
3.4	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	2809,94	2809,94
3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3612,78	3612,78
3.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	66633,73	66633,73
3.7.	Услуги по управлению	83073,88	83073,88
	ИТОГО содержание	466227,34	466227,34
IV	Работы и услуги по текущему ремонту общего имущества в МКД	49940,45	
1	Асфальтирование придомовой территории		121000,00
ИТОГО		516167,79	587227,34
ИТОГО РАСХОДОВ		1006497,67	1011180,67

Финансовый результат

№ п/п	Наименование	
1	Финансовый результат при 100% сборе на 01.01.2024г.	179681,74
2	Финансовый результат при 100% сборе на 01.01.2025г.	180653,49

Справочно

Фактическая оплата	947147,82
% сбора	0,94
Сумма долга, всего	129138,14
Количество должников, имеющих задолженность более 3 месяцев	5
Номер квартиры:	Сумма долга, руб
10	5949,43
16	18730,21
22	7474,99
35	75721,44
нежилое помещение № 1	21262,07

Количество заявок, принятых диспетчерской службой УО	7
Количество лицевого счетов	36