

Уважаемые жители дома № 29 ул.Жилгородок пгт.Волжский
Управляющая организация ООО "Волжанин" представляет

ОТЧЕТ

о поступлении и расходовании денежных средств по Вашему дому
за период с 1 января по 31 декабря 2024 года.

Общая площадь составляет ,кв.м:	14506,85	14506,85
Количество квартир,кв:	213	213

Доходы		
№ п/п	Статья доходов	Сумма, руб.
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества	5627591,12
	население	4813399,32
	юрлица	814191,80
2.	Начисление при размещении оборудования в МКД	4091,52
	Итого доходов:	5631682,64

Расходы за период с 1 января по 31 мая 2024 года

№ п/п	Наименование раздела	План,руб	Факт,руб
I.	Работы для содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки).	312463,04	312463,04
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	25532,06	25532,06
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	14884,03	14884,03
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	14884,03	14884,03
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	22326,04	22326,04
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	135610,03	135610,03
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	15710,92	15710,92
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	50440,32	50440,32
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	4961,34	4961,34
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	19845,37	19845,37
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	8268,90	8268,90
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	346293,02	346293,02
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	63670,56	63670,56
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного,горячего), отопления МОП и водоотведения	139570,40	139570,40
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в многоквартирных домах	0,00	0,00
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	87650,39	87650,39
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	55401,66	55401,66
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	1292748,92	1292748,92
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	178608,34	178608,34
3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	308096,48	308096,48
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	192665,47	192665,47
3.4	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	7442,01	7442,01
3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	4961,34	4961,34
3.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	273700,74	273700,74
3.7.	Услуги по управлению	327274,54	327274,54
	ИТОГО содержания	1951504,98	1951504,98
IV	Работы и услуги по текущему ремонту общего имущества в МКД	297390,43	
1	Замена входных дверей в тамбурах подъездов (4 шт.)		143040,00
2	Ремонт кровли (кв. 175)		69057,80
	ИТОГО	2248895,41	2163602,78

Расходы за период с 1 июня по 31 декабря 2024 года

№ п/п	Наименование раздела	План,руб	Факт,руб
I.	Работы для содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки).	522724,57	522724,57
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	72633,59	72633,59
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	25793,18	25793,18
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	23213,86	23213,86
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	34820,79	34820,79
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	211504,07	211504,07
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	24503,52	24503,52
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	78669,20	78669,20
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	7737,95	7737,95
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	30951,82	30951,82

1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	12896,59	12896,59
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	531339,49	531339,49
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	99303,74	99303,74
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего), отопления МОП и водоотведения	208924,75	208924,75
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в многоквартирных домах	0,00	0,00
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	136703,85	136703,85
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	86407,15	86407,15
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	1973178,22	1973178,22
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	278566,34	278566,34
3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	416559,85	416559,85
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	300490,54	300490,54
3.4	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	11606,93	11606,93
3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	7737,95	7737,95
3.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	426877,12	426877,12
3.7	Услуги по управлению	531339,49	531339,49
	ИТОГО содержание	3027242,28	3027242,28
IV	Работы и услуги по текущему ремонту общего имущества в МКД	385882,21	
1	Ремонт кровли (кв. 210)		273284,38
2	Ремонт подъездов № 1 и № 2		291414,62
	ИТОГО	3413124,49	3591941,28
ИТОГО РАСХОДОВ		5662019,90	5755544,06

Финансовый результат

№ п/п	Наименование	Сумма
1	Финансовый результат при 100% сборе на 01.01.2024г.	-94833,75
2	Финансовый результат при 100% сборе на 01.01.2025г.	-218695,17

Справочно

Фактическая оплата	5476410,41
% сбора	0,97
Сумма долга, всего	1137428,28
Количество должников, имеющих задолженность более 3 месяцев	25
Номер квартиры:	Сумма долга, руб
11	60612,16
13	8763,97
40	35949,45
50	5629,31
54	14872,79
65	71834,02
85	105114,33
92	115270,65
93	71628,92
99	13402,59
102	15210,01
105	41023,46
108	13959,95
148	7859,37
165	71866,03
174	101989,84
176	6294,61
193	7826,82
198	82499,93
нежилое помещение № 1-7	91569,42
нежилое помещение № 1-16	53510,38
нежилое помещение № 10-16	5236,76
нежилое помещение № 1-10/9	39819,09
нежилое помещение № 1-20/2	37450,01
нежилое помещение № 10-24	58234,41
Количество заявок, принятых диспетчерской службой УО	98
Количество лицевого счетов	212

