

Уважаемые жители дома № 23 ул.Жилгородок пгт.Волжский
Управляющая организация ООО "Волжанин" представляет

ОТЧЕТ

о поступлении и расходовании денежных средств по Вашему дому
за период с 1 января по 31 декабря 2024 года.

Общая площадь составляет ,кв.м:	2633,60	2633,60
Количество квартир,кв:	60,00	60,00

Доходы

№ п/п	Статья доходов	Сумма, руб.
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества населения	1038303,72
	юрлица	0,00
2.	Начисление при размещении оборудования в МКД	15983,04
	Итого доходов:	1054286,76

Расходы за период с 1 января по 31 мая 2024 года

№ п/п	Наименование раздела	План,руб	Факт,руб
I.	Работы для содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки).	39630,41	39630,41
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	4353,34	4353,34
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	3752,88	3752,88
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	2401,84	2401,84
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	3602,76	3602,76
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	11708,99	11708,99
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2551,96	2551,96
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	6154,72	6154,72
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	1501,15	1501,15
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	2101,61	2101,61
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1501,15	1501,15
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	78810,48	78810,48
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	11558,87	11558,87
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного,горячего), отопления МОП и водоотведения	28371,77	28371,77
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в многоквартирных домах	12009,22	12009,22
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	11258,64	11258,64
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	15611,98	15611,98
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	212799,96	212799,96
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	30773,62	30773,62
3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	40207,17	40207,17
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	28071,54	28071,54
3.4	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	2101,61	2101,61
3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	5103,92	5103,92
3.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	47812,82	47812,82
3.7.	Услуги по управлению	58729,28	58729,28
	ИТОГО содержание	331240,86	331240,86
IV	Работы и услуги по текущему ремонту общего имущества в МКД не выполнялись	83353,44	
	ИТОГО	414594,30	331240,86

Расходы за период с 1 июня по 31 декабря 2024 года

№ п/п	Наименование раздела	План,руб	Факт,руб
I.	Работы для содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки).	57822,00	57822,00
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	6575,84	6575,84
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	4761,81	4761,81
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	3174,54	3174,54
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	4761,81	4761,81

1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	17686,73	17686,73
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	3854,80	3854,80
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	9296,87	9296,87
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2267,53	2267,53
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	3174,54	3174,54
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2267,53	2267,53
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	119045,30	119045,30
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	17459,98	17459,98
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего), отопления МОП и водоотведения	42856,31	42856,31
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в многоквартирных домах	18140,24	18140,24
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	17006,47	17006,47
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	23582,31	23582,31
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	330129,63	330129,63
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	46484,36	46484,36
3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	61676,81	61676,81
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	42402,80	42402,80
3.4	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	3174,54	3174,54
3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	7709,60	7709,60
3.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание (А/ДО)	75259,31	75259,31
3.7	Услуги по управлению	93422,22	93422,22
	ИТОГО содержание	506996,94	506996,94
IV	Работы и услуги по текущему ремонту общего имущества в МКД	116141,76	
I	Ремонт подъезда		99677,50
	ИТОГО	623138,70	606674,44
ИТОГО РАСХОДОВ		1037733,00	937915,30

Финансовый результат

№ п/п	Наименование	Сумма
1	Финансовый результат при 100% сборе на 01.01.2024г.	143706,32
2	Финансовый результат при 100% сборе на 01.01.2025г.	260077,78

Справочно

Фактическая оплата	1012513,76
% сбора	0,96
Сумма долга, всего	38971,46
Количество должников, имеющих задолженность более 3 месяцев	2
Номер квартиры:	Сумма долга, руб
12	15277,9
58	23693,56
Количество заявок, принятых диспетчерской службой УО	46
Количество лицевого счетов	61