

Уважаемые жители дома № 22 ул.Жилгородок пгт.Волжский  
Управляющая организация ООО "Волжанин" представляет

ОТЧЕТ

о поступлении и расходовании денежных средств по Вашему дому  
за период с 1 января по 31 декабря 2024 года.

|                                 |         |         |
|---------------------------------|---------|---------|
| Общая площадь составляет ,кв.м: | 2635,30 | 2635,30 |
| Количество квартир,кв:          | 60,00   | 60,00   |

| Доходы |                                              |             |
|--------|----------------------------------------------|-------------|
| № п/п  | Статья доходов                               | Сумма, руб. |
| 1.     | Содержание и текущий ремонт общего имущества | 1069246,73  |
|        | население                                    | 1069246,73  |
|        | юрлица                                       | 0,00        |
| 2.     | Начисление при размещении оборудования в МКД | 3995,76     |
|        | Итого доходов:                               | 1073242,49  |

Расходы за период с 1 января по 31 мая 2024 года

| № п/п | Наименование раздела                                                                                                                                                                                                                                                | План,руб  | Факт,руб  |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| I.    | Работы для содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки).                                                                                    | 38904,93  | 38904,93  |
| 1.1   | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов                                                                                                                                                                                                              | 4957,00   | 4957,00   |
| 1.2   | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами                                                                                                                                                                                                                           | 2403,39   | 2403,39   |
| 1.3   | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен                                                                                                                                                                                                                 | 2403,39   | 2403,39   |
| 1.4   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий                                                                                                                                                                                            | 3605,09   | 3605,09   |
| 1.5   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш                                                                                                                                                                                                             | 11716,54  | 11716,54  |
| 1.6   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов                                                                                                                                                                                    | 2553,61   | 2553,61   |
| 1.7   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов                                                                                                                                                                                    | 6308,91   | 6308,91   |
| 1.8   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах                                                                                                                                                                              | 1351,91   | 1351,91   |
| 1.9   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов                                                                                                                                                                         | 2102,97   | 2102,97   |
| 1.10  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме                                                                                                                    | 1502,12   | 1502,12   |
| II    | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.                                                                                                 | 79311,99  | 79311,99  |
| 2.1   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления                                                                                                                                                                                 | 11566,33  | 11566,33  |
| 2.2   | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного,горячего), отопления МОП и водоотведения                                                                                                                                       | 28840,72  | 28840,72  |
| 2.3   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в многоквартирных домах                                                                                                                                                   | 12016,97  | 12016,97  |
| 2.4   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования                                                                                                                                                                                              | 11265,91  | 11265,91  |
| 2.5   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                      | 15622,06  | 15622,06  |
| III   | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                         | 213904,93 | 213904,93 |
| 3.1   | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                                                                           | 30643,27  | 30643,27  |
| 3.2   | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года | 40857,69  | 40857,69  |
| 3.3   | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года                                                                                                                                                                                                     | 28089,66  | 28089,66  |
| 3.4   | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов                                                                                                                                                                                                                        | 2102,97   | 2102,97   |
| 3.5   | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности                                                                                                                                                                                                              | 5107,21   | 5107,21   |
| 3.6   | Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)                                                                                                                                                                                                                           | 47713,95  | 47713,95  |
| 3.7.  | Услуги по управлению                                                                                                                                                                                                                                                | 59390,17  | 59390,17  |
|       | ИТОГО содержание                                                                                                                                                                                                                                                    | 332121,85 | 332121,85 |
| IV    | Работы и услуги по текущему ремонту общего имущества в МКД                                                                                                                                                                                                          | 95793,16  |           |
| 1     | Замена двери в подъезде                                                                                                                                                                                                                                             |           | 41730,00  |
|       | ИТОГО                                                                                                                                                                                                                                                               | 427915,01 | 373851,85 |

Расходы за период с 1 июня по 31 декабря 2024 года

| № п/п | Наименование раздела                                                                                                                                                             | План,руб | Факт,руб |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|
| I.    | Работы для содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки). | 57632,43 | 57632,43 |
| 1.1   | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов                                                                                                                           | 6353,18  | 6353,18  |
| 1.2   | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами                                                                                                                                        | 4764,89  | 4764,89  |
| 1.3   | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен                                                                                                                              | 3176,59  | 3176,59  |
| 1.4   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий                                                                                                         | 4764,89  | 4764,89  |
| 1.5   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш                                                                                                                          | 17698,15 | 17698,15 |
| 1.6   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов                                                                                                 | 3857,29  | 3857,29  |
| 1.7   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов                                                                                                 | 9529,77  | 9529,77  |

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |                  |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| 1.8                   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах                                                                                                                                                                              | 2042,09           | 2042,09          |
| 1.9                   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов                                                                                                                                                                         | 3176,59           | 3176,59          |
| 1.10                  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме                                                                                                                    | 2268,99           | 2268,99          |
| <b>II</b>             | <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.</b>                                                                                          | <b>119802,85</b>  | <b>119802,85</b> |
| 2.1                   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления                                                                                                                                                                                 | 17471,25          | 17471,25         |
| 2.2                   | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего), отопления МОП и водоотведения                                                                                                                                      | 43564,67          | 43564,67         |
| 2.3                   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в многоквартирных домах                                                                                                                                                   | 18151,95          | 18151,95         |
| 2.4                   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования                                                                                                                                                                                              | 17017,45          | 17017,45         |
| 2.5                   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                      | 23597,53          | 23597,53         |
| <b>III</b>            | <b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>                                                                                                                                                                                  | <b>329911,63</b>  | <b>329911,63</b> |
| 3.1                   | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                                                                           | 46287,46          | 46287,46         |
| 3.2                   | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года | 61716,62          | 61716,62         |
| 3.3                   | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года                                                                                                                                                                                                     | 42430,17          | 42430,17         |
| 3.4                   | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов                                                                                                                                                                                                                        | 3176,59           | 3176,59          |
| 3.5                   | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности                                                                                                                                                                                                              | 7714,58           | 7714,58          |
| 3.6                   | Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДЮ)                                                                                                                                                                                                                           | 75103,68          | 75103,68         |
| 3.7.                  | Услуги по управлению                                                                                                                                                                                                                                                | 93482,52          | 93482,52         |
|                       | <b>ИТОГО содержание</b>                                                                                                                                                                                                                                             | <b>507346,90</b>  | <b>507346,90</b> |
| <b>IV</b>             | <b>Работы и услуги по текущему ремонту общего имущества в МКД не выполнялись</b>                                                                                                                                                                                    | <b>134110,42</b>  |                  |
|                       | <b>ИТОГО</b>                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>641457,32</b>  | <b>507346,90</b> |
| <b>ИТОГО РАСХОДОВ</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>1069372,33</b> | <b>881198,75</b> |

#### Финансовый результат

| № п/п | Наименование                                        | Сумма     |
|-------|-----------------------------------------------------|-----------|
| 1     | Финансовый результат при 100% сборе на 01.01.2024г. | 218372,07 |
| 2     | Финансовый результат при 100% сборе на 01.01.2025г. | 410415,81 |

#### Справочно

|                                                             |                  |    |
|-------------------------------------------------------------|------------------|----|
| Фактическая оплата                                          | 1009958,30       |    |
| % сбора                                                     | 0,94             |    |
| Сумма долга, всего                                          | 237192,29        |    |
| Количество должников, имеющих задолженность более 3 месяцев | 7                |    |
| Номер квартиры:                                             | Сумма долга, руб |    |
| 3                                                           | 10770,29         |    |
| 13                                                          | 68603,99         |    |
| 26                                                          | 23528,59         |    |
| 29                                                          | 46227,53         |    |
| 34                                                          | 14114,93         |    |
| 37                                                          | 49320,16         |    |
| 57                                                          | 24626,8          |    |
| Количество заявок, принятых диспетчерской службой УО        |                  | 26 |
| Количество лицевого счетов                                  |                  | 61 |