

Уважаемые жители дома № 21А, ул. Жилгородок, пгт.Волжский  
Управляющая организация ООО "Волжанин" представляет

ОТЧЕТ  
о поступлении и расходовании денежных средств по Вашему дому  
за период с 1 июля по 31 декабря 2024 года.

Общая площадь составляет ,кв.м: 2907,7  
Количество квартир,кв: 50

| Доходы |                                              |             |
|--------|----------------------------------------------|-------------|
| № п/п  | Статья доходов                               | Сумма, руб. |
| 1.     | Содержание и текущий ремонт общего имущества | 628237,92   |
|        | население                                    | 614582,94   |
|        | юрлица                                       | 13654,98    |
| 2.     | Начисление при размещении оборудования в МКД | 0,00        |
|        | Итого доходов:                               | 628237,92   |

Расходы за период с 1 июля по 31 декабря 2024 года

| № п/п | Наименование раздела                                                                                                                                                                                                                                                | План,руб  | Факт,руб  |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| I.    | Работы для содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки).                                                                                    | 44623,89  | 44623,89  |
| 1.1   | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов                                                                                                                                                                                                              | 5129,18   | 5129,18   |
| 1.2   | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами                                                                                                                                                                                                                           | 3846,89   | 3846,89   |
| 1.3   | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен                                                                                                                                                                                                                 | 2564,59   | 2564,59   |
| 1.4   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий                                                                                                                                                                                            | 3846,89   | 3846,89   |
| 1.5   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш                                                                                                                                                                                                             | 15387,55  | 15387,55  |
| 1.6   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов                                                                                                                                                                                    | 2821,05   | 2821,05   |
| 1.7   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов                                                                                                                                                                                    | 6667,94   | 6667,94   |
| 1.8   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах                                                                                                                                                                              | 1282,30   | 1282,30   |
| 1.9   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов                                                                                                                                                                         | 2564,59   | 2564,59   |
| 1.10  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме                                                                                                                    | 512,92    | 512,92    |
| II    | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.                                                                                                 | 98124,41  | 98124,41  |
| 2.1   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления                                                                                                                                                                                 | 17695,68  | 17695,68  |
| 2.2   | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного,горячего), отопления МОП и водоотведения                                                                                                                                       | 47701,40  | 47701,40  |
| 2.3   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в многоквартирных домах                                                                                                                                                   | 16570,40  | 16570,40  |
| 2.4   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования                                                                                                                                                                                              | 16156,93  | 16156,93  |
| 2.5   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                      | 0,00      | 0,00      |
| III   | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                         | 380841,82 | 380841,82 |
| 3.1   | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                                                                           | 48470,78  | 48470,78  |
| 3.2   | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года | 80528,17  | 80528,17  |
| 3.3   | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года                                                                                                                                                                                                     | 54369,34  | 54369,34  |
| 3.4   | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов                                                                                                                                                                                                                        | 2308,13   | 2308,13   |
| 3.5   | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности                                                                                                                                                                                                              | 7693,77   | 7693,77   |
| 3.6   | Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)                                                                                                                                                                                                                           | 83349,22  | 83349,22  |
| 3.7.  | Услуги по управлению                                                                                                                                                                                                                                                | 104122,41 | 104122,41 |
|       | ИТОГО содержание                                                                                                                                                                                                                                                    | 523590,12 | 523590,12 |
| IV    | Работы и услуги по текущему ремонту общего имущества в МКД                                                                                                                                                                                                          | 104851,66 |           |
| 1     | Асфальтирование отмостки (49,5 кв.м.)                                                                                                                                                                                                                               |           | 99000,00  |
| 2     | Асфальтирование придомовой территории (30 кв.м.)                                                                                                                                                                                                                    |           | 60000,00  |
| 3     | Устройство отмостки бордюра                                                                                                                                                                                                                                         |           | 68758,34  |

|                       |                  |                  |
|-----------------------|------------------|------------------|
| <b>Итого расходов</b> | <b>628441,78</b> | <b>751348,46</b> |
| <b>ИТОГО РАСХОДОВ</b> | <b>628441,78</b> | <b>751348,46</b> |

**Финансовый результат**

| № п/п | Наименование                                        | Сумма     |
|-------|-----------------------------------------------------|-----------|
| 1     | Финансовый результат при 100% сборе на 01.01.2025г. | -123110,5 |

**Справочно**

|                                                             |                     |
|-------------------------------------------------------------|---------------------|
| Фактическая оплата                                          | 338487,50           |
| % сбора                                                     | 0,54                |
| Сумма долга, всего                                          | 161718,35           |
| Количество должников, имеющих задолженность более 3 месяцев | 14                  |
| Номер квартиры:                                             | Сумма<br>долга, руб |
| 1                                                           | 7849,54             |
| 1А                                                          | 17327,55            |
| 2А                                                          | 17601,53            |
| 3                                                           | 5899,28             |
| 6                                                           | 8219,08             |
| 7А                                                          | 17327,55            |
| 8                                                           | 9752,44             |
| 9А                                                          | 17592,27            |
| 14                                                          | 8325,28             |
| 18                                                          | 5744,3              |
| 22                                                          | 16339,46            |
| 26                                                          | 11136,92            |
| 31                                                          | 11454,13            |
| 41                                                          | 7149,02             |
| Количество заявок, принятых диспетчерской службой УО        | -                   |
| Количество лицевых счетов                                   | 50                  |