

**Уважаемые жители дома № 21 ул.Жилгородок пгт.Волжский**  
Управляющая организация ООО "Волжанин" представляет

**ОТЧЕТ**

о поступлении и расходовании денежных средств по Вашему дому  
за период с 1 января по 31 декабря 2024 года.

Общая площадь составляет ,кв.м: 3018,80 3020,60  
Количество квартир,кв: 60,00 60,00

**Доходы**

№ п/п	Статья доходов	Сумма, руб.
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества	1145652,76
	население	1145652,76
	юрилица	0,00
2.	Начисление при размещении оборудования в МКД	3995,76
	<b>Итого доходов:</b>	<b>1149648,52</b>

**Расходы за период с 1 января по 31 мая 2024 года**

№ п/п	Наименование раздела	План,руб	Факт,руб
<b>I.</b>	<b>Работы для содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки).</b>	<b>44249,57</b>	<b>44249,57</b>
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	4990,08	4990,08
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	3984,82	3984,82
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	2753,15	2753,15
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	4129,72	4129,72
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	13421,58	13421,58
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2925,22	2925,22
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	7054,94	7054,94
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	1376,57	1376,57
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	2236,93	2236,93
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1376,57	1376,57
<b>II</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.</b>	<b>91714,16</b>	<b>91714,16</b>
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	12905,37	12905,37
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего), отопления МОП и водоотведения	35618,82	35618,82
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в многоквартирных домах	13077,44	13077,44
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	12389,16	12389,16
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	17723,37	17723,37
<b>III</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>244344,99</b>	<b>244344,99</b>
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	39232,32	39232,32
3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	42501,69	42501,69
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	31661,17	31661,17
3.4	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	2409,00	2409,00
3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	5850,43	5850,43
3.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	54657,49	54657,49
3.7.	Услуги по управлению	68032,88	68032,88
	<b>ИТОГО содержание</b>	<b>380308,73</b>	<b>380308,73</b>
<b>IV</b>	<b>Работы и услуги по текущему ремонту общего имущества в МКД</b>	<b>79092,56</b>	
<b>I</b>	Ремонт подъезда № 3		101448,60
	<b>ИТОГО</b>	<b>459401,29</b>	<b>481757,33</b>

**Расходы за период с 1 июня по 31 декабря 2024 года**

№ п/п	Наименование раздела	План,руб	Факт,руб
<b>I.</b>	<b>Работы для содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки).</b>	<b>65798,64</b>	<b>65798,64</b>
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	7542,14	7542,14
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	5461,55	5461,55
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	3641,03	3641,03
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	6241,77	6241,77
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	20285,75	20285,75
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	4421,25	4421,25
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	10663,02	10663,02
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2080,59	2080,59

1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	3380,96	3380,96
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2080,59	2080,59
<b>II</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.</b>	<b>138619,26</b>	<b>138619,26</b>
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	19505,52	19505,52
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего), отопления МОП и водоотведения	53835,25	53835,25
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в многоквартирных домах	19765,60	19765,60
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	18725,30	18725,30
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	26787,59	26787,59
<b>III</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>377106,81</b>	<b>377106,81</b>
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	59296,79	59296,79
3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	64238,19	64238,19
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	47853,55	47853,55
3.4	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	3641,03	3641,03
3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	8842,50	8842,50
3.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	86084,38	86084,38
3.7.	Услуги по управлению	107150,35	107150,35
	<b>ИТОГО содержание</b>	<b>581524,70</b>	<b>581524,70</b>
<b>IV</b>	<b>Работы и услуги по текущему ремонту общего имущества в МКД не выполнялись</b>	<b>104452,35</b>	
	<b>ИТОГО</b>	<b>685977,05</b>	<b>682973,30</b>
<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>		<b>1145378,34</b>	<b>1164730,63</b>

**Финансовый результат**

№ п/п	Наименование	Сумма
1	Финансовый результат при 100% сборе на 01.01.2024г.	332903,86
2	Финансовый результат при 100% сборе на 01.01.2025г.	317821,75

**Справочно**

Фактическая оплата	1132915,14
% сбора	0,99
Сумма долга, всего	92239,08
Количество должников, имеющих задолженность более 3 месяцев	2
Номер квартиры:	Сумма долга, руб
18	13157,73
22	79081,35
Количество заявок, принятых диспетчерской службой УО	43
Количество лицевого счетов	61