

Уважаемые жители дома № 19 ул.Жилгородок пгт.Волжский
Управляющая организация ООО "Волжанин" представляет

ОТЧЕТ

о поступлении и расходовании денежных средств по Вашему дому
за период с 1 января по 31 декабря 2024 года.

Общая площадь составляет ,кв.м:	5184,30	5181,90
Количество квартир,кв:	80,00	80,00

Доходы		
№ п/п	Статья доходов	Сумма, руб.
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества	1923299,97
	население	1913168,94
	юрлица	10131,03
2.	Начисление при размещении оборудования в МКД	3995,76
	Итого доходов:	1927295,73

Расходы за период с 1 января по 31 мая 2024 года

№ п/п	Наименование раздела	План,руб	Факт,руб
I.	Работы для содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки).	78308,85	78308,85
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	8569,65	8569,65
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	7092,12	7092,12
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	4728,08	4728,08
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	7092,12	7092,12
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	23049,40	23049,40
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	5319,09	5319,09
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	12706,72	12706,72
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2659,55	2659,55
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	4137,07	4137,07
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2955,05	2955,05
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	158390,73	158390,73
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	22753,89	22753,89
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного,горячего), отопления МОП и водоотведения	59101,02	59101,02
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в многоквартирных домах	23640,41	23640,41
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	22162,88	22162,88
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	30732,53	30732,53
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	416600,50	416600,50
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	60578,55	60578,55
3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	75877,41	75877,41
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	55259,45	55259,45
3.4	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	4137,07	4137,07
3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	10047,17	10047,17
3.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	93865,38	93865,38
3.7.	Услуги по управлению	116835,46	116835,46
	ИТОГО содержание	653300,08	653300,08
IV	Работы и услуги по текущему ремонту общего имущества в МКД	116646,75	
1	Ремонт кровли подъезда № 1 (217 кв.м)		372294,38
	ИТОГО	769946,83	1025594,46

Расходы за период с 1 июня по 31 декабря 2024 года

№ п/п	Наименование раздела	План,руб	Факт,руб
I.	Работы для содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки).	116386,51	116386,51
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	11948,43	11948,43
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	10620,82	10620,82
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	7080,55	7080,55
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	10620,82	10620,82
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	34517,67	34517,67
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	7965,62	7965,62
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	19028,97	19028,97
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	3982,81	3982,81
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	6195,48	6195,48
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	4425,34	4425,34
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	237198,36	237198,36
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	34075,14	34075,14
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного,горячего), отопления МОП и водоотведения	88506,85	88506,85
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в многоквартирных домах	35402,74	35402,74
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	33190,07	33190,07
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	46023,56	46023,56

III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	643887,35	643887,35
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	90719,52	90719,52
3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	120369,32	120369,32
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	82753,91	82753,91
3.4	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	6195,48	6195,48
3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	15046,16	15046,16
3.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	146478,84	146478,84
3.7	Услуги по управлению	182324,12	182324,12
	ИТОГО содержание	997472,22	997472,22
IV	Работы и услуги по текущему ремонту общего имущества в МКД	155975,19	
1	Ремонт кровли козырьков подъездов		67041,39
	ИТОГО	1153447,41	1064513,61
ИТОГО РАСХОДОВ		1923394,24	2090108,07

Финансовый результат		
№ п/п	Наименование	Сумма
1	Финансовый результат при 100% сборе на 01.01.2024г.	235007,72
2	Финансовый результат при 100% сборе на 01.01.2025г.	72195,38

Справочно	
Фактическая оплата	1908021,74
% сбора	0,99
Сумма долга, всего	121344,23
Количество должников, имеющих задолженность более 3 месяцев	7
Номер квартиры:	Сумма долга, руб
12	14699,96
14	5527,17
16	6931,64
45	11180,27
74	5132,69
79	70114,47
нежилое помещение № 3/1	7758,03
Количество заявок, принятых диспетчерской службой УО	65
Количество лицевых счетов	81