

Уважаемые жители дома № 18 ул.Жилгородок пгт.Волжский
Управляющая организация ООО "Волжанин" представляет

ОТЧЕТ

о поступлении и расходовании денежных средств по Вашему дому
за период с 1 января по 31 декабря 2024 года.

Общая площадь составляет ,кв.м:	4552,20	4552,40
Количество квартир,кв:	90,00	90,00

Доходы		
№ п/п	Статья доходов	Сумма, руб.
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества	1821578,50
	население	1821578,50
	юрлица	0,00
2.	Начисление при размещении оборудования в МКД	4091,52
	Итого доходов:	1825670,02

Расходы за период с 1 января по 31 мая 2024 года

№ п/п	Наименование раздела	План,руб	Факт,руб
I.	Работы для содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки).	66166,23	66166,23
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	7524,79	7524,79
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	7784,26	7784,26
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	4151,61	4151,61
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	6227,41	6227,41
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	20239,08	20239,08
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	4411,08	4411,08
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	8303,21	8303,21
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2075,80	2075,80
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	3373,18	3373,18
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2075,80	2075,80
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	141673,57	141673,57
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	19460,66	19460,66
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного,горячего), отопления МОП и водоотведения	55008,78	55008,78
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в многоквартирных домах	20758,03	20758,03
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	19460,66	19460,66
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	26985,44	26985,44
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	365643,63	365643,63
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	53192,46	53192,46
3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	64222,44	64222,44
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	48521,90	48521,90
3.4	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	3632,66	3632,66
3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	8822,16	8822,16
3.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	84661,82	84661,82
3.7.	Услуги по управлению	102590,20	102590,20
	ИТОГО содержание	573483,42	573483,42
IV	Работы и услуги по текущему ремонту общего имущества в МКД	154774,80	
1	Ремонт подъезда № 3		113273,69
	ИТОГО	728258,22	686757,11

Расходы за период с 1 июня по 31 декабря 2024 года

№ п/п	Наименование раздела	План,руб	Факт,руб
I.	Работы для содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки).	101910,03	101910,03
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	10191,00	10191,00
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	8623,16	8623,16
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	6271,39	6271,39

1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	9407,08	9407,08
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	30573,01	30573,01
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	6663,35	6663,35
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	17246,31	17246,31
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	3527,65	3527,65
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	5487,46	5487,46
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	3919,62	3919,62
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	206955,75	206955,75
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	30181,05	30181,05
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего), отопления МОП и водоотведения	75256,63	75256,63
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в многоквартирных домах	31356,93	31356,93
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	29397,12	29397,12
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	40764,01	40764,01
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	567560,45	567560,45
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	79960,17	79960,17
3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	106613,57	106613,57
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	73296,83	73296,83
3.4	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	5487,46	5487,46
3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	13326,70	13326,70
3.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	127387,53	127387,53
3.7	Услуги по управлению	161488,20	161488,20
	ИТОГО содержание	876426,23	876426,23
IV	Работы и услуги по текущему ремонту общего имущества в МКД	216694,24	
1	Ремонт кровли кв. 13, 88 (56 кв.м)		82832,79
	ИТОГО	1093120,47	959259,02
	ИТОГО РАСХОДОВ	1821378,69	1646016,13

Финансовый результат

1	Финансовый результат при 100% сборе на 01.01.2024г.	298400,17
2	Финансовый результат при 100% сборе на 01.01.2025г.	478054,06

Справочно

Фактическая оплата	1890896,36
% сбора	1,04
Сумма долга, всего	142248,52
Количество должников, имеющих задолженность более 3 месяцев	8
Номер квартиры:	Сумма долга, руб
36	10961,77
48	68524,32
58	3170,36
67	17307,85
68	10313,55
70	27684,29
90	1802,56
90	2483,82
Количество заявок, принятых диспетчерской службой УО	102
Количество лицевого счетов	96